

OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - casa da ristrutturare vicino al porto turistico di Ičići, ricco giardino, vista panoramica sul mare, garage. DUX offre un'ottima opportunità sul mercato di Opatija. Si tratta di una casa indipendente su un terreno di 1100 mq, situata in una strada tranquilla e senza traffico, in posizione elevata con vista panoramica sul mare, ma a solo un minuto di auto dalla spiaggia. Si tratta di un'opportunità davvero rara per acquistare una casa più grande in condizioni di altissima qualità, con più di 300 m2 di superficie abitabile utile. La posizione elevata della proprietà garantisce la privacy dai vicini e la vista sul mare. La casa è composta da un piano terra (120 mq) dove si trovano due ampi garage con soffitti alti, un appartamento al piano terra di 47 mq con giardino e terrazzo. Inoltre la casa ha altri due piani, ovvero due grandi appartamenti di 104 mq + terrazzo di 40 mq (vedi planimetrie). Nel sottotetto della casa è presente un intero piano mansardato trasformabile in abitazione. (il 50% dell'attico è in piedi). Inoltre ci sono 3 taverne più grandi nel seminterrato della casa. Con questo la casa si riassume in più di 320 m2 di superficie abitabile, che possono essere convertiti in un minimo di 5, e forse anche 6 unità abitative con terrazze e vista sul mare. È importante sottolineare che i due piani superiori, da ogni camera, comunicano con la terrazza esterna, dalla quale si gode una fantastica vista sul mare e sulla natura circostante. Inoltre, questa casa con uno splendido giardino confina con la foresta o il terreno agricolo sul retro, quindi non ci saranno costruzioni in quella zona. L'approccio alla casa è semplice e di alta qualità, circondato da muri di cemento e verde. Per valorizzare il vero valore di questa casa è solo necessario mettere una nuova facciata, una nuova falegnameria, una nuova recinzione sul terrazzo e rinfrescare lo spazio interno come desiderato. Un ampio giardino privato garantisce la realizzazione di una piscina, paesaggistica secondo i propri gusti. Questa è attualmente l'unica casa a Ičići di queste dimensioni e potenziale per questo denaro. Oltre alla casa, c'è la possibilità di acquistare un terreno adiacente alla casa di 500 mq, dove con un piccolo sforzo, il futuro proprietario potrà ricavare un altro terreno edificabile accanto alla casa! Un'opportunità di investimento per l'acquirente giusto, che ne riconoscerà il valore. La casa si trova a 450 metri dal mare in linea d'aria, e ci vogliono 7 minuti a piedi in discesa. Per raggiungere la spiaggia di Ičići in auto ci vuole solo un minuto, mentre per raggiungere il centro di Opatija ci vogliono 5 minuti. È un'occasione perfetta e unica per acquistare una casa adatta ad arredare con l'obiettivo di una vita confortevole, ma anche come investimento immobiliare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33176

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638003
interno:
Agency ref id: 33176
Telefono di contatto: +385 91 189 8332