

## OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 300,000.00 €  
Pubblicato: 13.09.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA - CENTRO In vendita appartamento da ristrutturare di 110 mq nell'alto sottotetto di una villa storica situata a soli 100 metri dal mare. Una nuova scala in pietra conduce all'appartamento, parte della facciata di quella scala è stata decorata, mentre il tetto sopra questo appartamento è da ristrutturare completamente (il tetto è parzialmente adattato ma necessita di ristrutturazione). L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato 3 anni fa ed è ora in fase di ristrutturazione (è stata installata la nuova rete idrica e fognaria per il bagno) e non

verranno effettuati ulteriori lavori di ristrutturazione. L'appartamento è composto da 4 stanze: il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono insieme, situati all'ingresso dell'appartamento, mentre 3 stanze sono separate da un corridoio. Nella stanza con vista mare, verso est, è possibile realizzare una terrazza sul tetto, per la quale è stato ottenuto il consenso del conservatore. Una tale terrazza sul tetto conferirà all'appartamento un'attrattiva eccezionale. È possibile realizzare una combinazione di lucernari e terrazza (non balcone), ma per questo è necessario elaborare un progetto e concordarlo con i conservatori prima della realizzazione. Nel giardino della villa è possibile, come da Piano Urbanistico, allargare la strada di accesso e creare un parcheggio, previo accordo con gli altri comproprietari dell'edificio. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 15086

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    638137  
interno:  
Agency ref id:            15086  
Telefono di contatto:    +385(0)/99/356-6777