

## POBRI ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM !!, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POBRI ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija - Pobri, idealno za investiciju! U srcu traženog dijela Opatijske rivijere, nudimo vam atraktivni građevinski teren koji je idealan za investiciju. Teren se prostire na 1000 m<sup>2</sup> i predstavlja savršenu priliku za izgradnju zgrade s tri vrlo prostrana i komforna stana. Ključne prednosti: Teren dolazi s idejnim projektom koji uključuje izgradnju garaže i tri stana Stanovi na 1. i 2. katu imaju prekrasan pogled na more Stan u prizemlju raspolaže prostranom okućnicom s dovoljno mjesta za izgradnju bazena Izvrсна mikrolokacija – 20 minuta pješice od centra Opatije i plaža Blizina trgovina, restorana i obiteljskih vila Ovaj teren pruža

nevjerojatan potencijal za investitore zbog odlične lokacije i mogućnosti izgradnje luksuznih stambenih jedinica. Ishodovani su posebni uvjeti za idejni projekt. Ne propustite ovu priliku! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2363

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638242  
interno:  
Agency ref id:              2363  
Telefono di contatto:        +385 (0) 99 334 8207