

## KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !!, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Titolo:          | KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !! |
| Proprietà per:   | Sale                           |
| Tipo di casa:    | distaccato                     |
| Square Feet:     | 146 m <sup>2</sup>             |
| Lot Size:        | 557 m <sup>2</sup>             |
| Stanze da letto: | 7                              |
| Bagni:           | 2                              |
| Prezzo:          | 465,000.00 €                   |
| Pubblicato:      | 13.09.2024                     |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Matulji                     |
| Zona della città: | Matulji                     |
| Poštanski broj:   | 51211                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | D |
|------------------------|---|



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !! Prodaje se prekrasna katnica s prostranom okućnicom u centru Matulja! Ova šarmantna kuća, smještena u samom centru Matulja, savršen je spoj udobnosti i funkcionalnosti, uz dodatan luksuz velike, prostrane okućnice koja nudi bezbroj mogućnosti za uživanje na otvorenom. Prizemlje: Manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s modernom kuhinjom te kupaonice. Idealan je za ugodan obiteljski život ili kao zasebna stambena jedinica za goste ili najam. Kat: Veći stan s tri svijetle spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža predivan pogled. Dnevni boravak i kuhinja povezani su u otvoreni prostor koji odiše svjetlošću i prostranošću. Kupaonica je moderno uređena, čineći ovaj stan idealnim za veću obitelj. Okućnica: Velika, uređena okućnica nudi prostor za opuštanje, dječju igru, vrtlarstvo ili čak izgradnju bazena. Ova privatna oaza omogućava bijeg od svakodnevice, a istovremeno ste blizu svih gradskih sadržaja. Prednosti ove nekretnine: Dva odvojena stana – savršeno za obitelj ili najam Prostrana terasa s pogledom Velika okućnica za opuštanje i rekreaciju Izvrsna lokacija u centru Matulja, blizu svih sadržaja Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće! Za sve informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 855

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 638244  
Agency ref id: 855  
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207