

## Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 168 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 430 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 13.09.2024

#### Stato

Built: 2005

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie dintorni, casa indipendente con piscina! In un tranquillo villaggio, a pochi minuti dal confine, si trova questa casa indipendente con ampio cortile soleggiato e recintato e piscina centrale. La superficie della casa è di 168 mq ed è composta da 2 unità abitative separate con ingressi separati. Attualmente la casa viene affittata a turisti ed è stata adattata a tale scopo. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e accesso ad un terrazzo coperto, 4 camere da letto, un bagno e una toilette. Tramite una scala esterna si accede al piano dove si trovano 5 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al balcone, una cucina ed un antico soggiorno con accesso al balcone con vista sulla piscina e sul cortile recintato. La casa ha un seminterrato di 25 m2. La casa viene riscaldata da una stufa a legna centrale e raffreddata da ventilatori e 1 condizionatore d'aria. Si trova su un terreno di 600m2. Il cortile è ampio, piantumato con ulivi dominato da una bellissima quercia centrale che fornisce molta ombra nelle calde giornate estive, con varie erbe e offre una vista sulla natura. La casa si trova in un posto tranquillo, a pochi minuti di auto da Buie e dal confine con la Slovenia. La famosa spiaggia di Kanegra si trova a 10 km di distanza, e nelle immediate vicinanze si trovano numerosi ristoranti rinomati, agriturismi, negozi, bar, passeggiate, piste ciclabili e tutti i servizi necessari per una vita piacevole e tranquilla. Trattandosi di una casa indipendente con 2 parti separate, in una posizione tranquilla, è ideale per viverci tutto l'anno, ma anche come uso turistico per ottenere un ulteriore rendimento dell'investimento. ID CODE: 1020-196

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 638251  
Agency ref id: 1020-196  
Telefono di contatto: +38552210824