

## Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779, Vračar, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Nome: City  
Cognome: Pro  
Nome della ditta: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11030  
Indirizzo: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Riguardo a noi: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 113.00 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 5  
Pavimento: 3  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 3,500.00 €  
Ascensore: si  
Montacarichi: si  
Pubblicato: 13.09.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In ottima forma

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Grad Beograd

Provincia:  
Città:                                  Vračar  
Adresa:                                 Dubljanska  
Poštanski broj:                       11000



## Permessi

Certificato di proprietà:    si

## Additional information

Infrastruttura:                l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive:  Vračar, Hram Svetog Save, Dubljanska; 113m2, 4.0, III/5, lift, klime, topLOTNE pumpe, interfon, internet, dva garažna mesta; U ponudi je ultra luksuzan, dvostrano orijentisan četvorosoban stan na trećem spratu potpuno nove zgrade kod Hrama Svetog Save. Struktura: Ulazni prostor, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, odvojen spavaći blok (okrenut suprotno od ulice) sa tri sobe (od kojih je jedna master), dva kupatila, gostinjski toalet i prostrana terasa. Stan je polunamešten - kompletno opremljena kuhinja i ugradni plakari u hodniku i sobama. Uz stan se izdaju i dva komforna garažna mesta (jedno klasično, a drugo "klackalica"), čija cena je uračunata u oglasnu. Pogodan je kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. Fantastična mikrolokacija: blizina Hrama Svetog Save, Kalenić pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život ili poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento       638312  
interno:  
Agency ref id:                1779