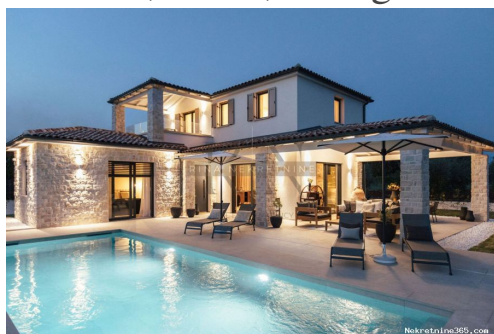


## ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 584 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa esclusiva a Gedići, Parenzo - Casa di lusso in un ambiente tranquillo. Stai cercando una casa di lusso in Istria? Vi presentiamo una villa esclusiva situata in una zona estremamente tranquilla a Gedići, a soli 3 km dal mare e 6 km dal centro di Parenzo. Questa bellissima villa, baciata dal sole grazie al suo orientamento a sud, vi offre il luogo perfetto per riposarvi e divertirvi. **DETTAGLI DELLA VILLA: PIANTERRENO:** - Ampio ingresso. - Cucina open space (moderno design italiano CESAR, del valore di 50.000 EUR) collegata al soggiorno (43,45 m<sup>2</sup>). - Uscita sulla terrazza coperta con cucina estiva e zona lounge con vista sulla piscina riscaldata (9x4 m) e zona prendisole. - Camera da letto con bagno privato. - Bagno ospiti e locale tecnico. **PAVIMENTO:** - Due camere da letto con bagno privato, una delle quali ha accesso ad una terrazza coperta con una bellissima vista sul mare. **CARATTERISTICHE AGGIUNTIVE:** - La villa è progettata in stile istriano moderno, rivestita in pietra d'Istria. - Tetto istriano con tetti spioventi e tegole cotte. - Riscaldamento a pavimento in tutta la casa e piscina tramite pompe di calore. - Aria condizionata in tutte le stanze. - Grandi infissi esterni in alluminio e facciata termica per un'efficienza energetica ottimale. - Capannoni in alluminio beige e una recinzione speciale nella stessa tonalità, con piante riccamente piantumate per una completa privacy, tra cui tre ulivi. Il proprietario ha arredato la casa secondo il rendering 3D e su richiesta è disponibile un catalogo dettagliato di tutta l'attrezzatura. Questa villa offre un'opportunità unica per una vita lussuosa in una delle zone più belle dell'Istria. **PREZZO:** 850.000 euro (\*Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche soggette al sistema IVA, mentre la voce IVA è calcolata per le persone fisiche.) **L'ACQUIRENTE È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA SUL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE.** Contattaci con fiducia: Rina +385 99 640 1751 Pianifica il tuo tour e vivi questa oasi di lusso e pace! ID CODE: 1905

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 638414  
Agency ref id: 1905  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751