

## KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	649 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, RIJEKA - casa indipendente con giardino e vista mare, strada tranquilla, 400 metri dal mare Mediamo nella vendita di straordinarie opportunità! Questa casa indipendente dispone di un ampio giardino ed è situata a soli 400 metri dalla prima spiaggia di Kostrena. La proprietà si trova su un terreno di 649 m<sup>2</sup>, in una strada tranquilla e silenziosa, lontano dal caos e dalla frenesia della città. La casa è composta da due appartamenti: uno al piano terra e l'altro al primo piano. Entrambi gli appartamenti hanno una disposizione identica con 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, che comprende tre camere da letto e un ampio soggiorno che si collega alla cucina e alla sala da pranzo. Il lato sud della casa è collegato a una terrazza esterna su entrambi i piani, accessibile dal soggiorno e da una camera da letto esposta a sud. Questa proprietà è ideale per un completo adattamento e ammodernamento, mentre le fondamenta e i muri sono in buone condizioni. L'accesso alla casa è ottimo, e oltre al parcheggio esterno è disponibile anche un garage. Nel giardino c'è spazio sufficiente per costruire una piscina, oltre a zone per barbecue e socializzazione. Dal piano terra si gode di una bellissima vista sul mare, mentre dal primo piano si ha una vista completamente aperta sull'Adriatico. La casa si trova in un quartiere tranquillo e di pregio, dove il traffico è costituito esclusivamente da auto di residenti locali. Questa è davvero un'eccellente opportunità per acquistare un immobile in una posizione attraente, vicino al mare e a soli pochi minuti di auto dal centro di Rijeka. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 33218

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638434  
interno:  
Agency ref id: 33218  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332