

## ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovacijom, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovacijom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	234 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

### Stato

Built:	1800
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Casa in pietra ristrutturata ISTRIA, VIŠNJAN - una pittoresca e vivace cittadina istriana, il cui bellissimo nucleo storico riempie chiunque vi entri con una rilassante sensazione di bellezza e pace. Visignano si

trova nella parte occidentale dell'Istria, a soli 12 km da Parenzo, su un dolce pendio a 244 m sul livello del mare. Oggi il Comune di Visignano conta 56 insediamenti che offrono un'ampia gamma di strutture turistiche e ricettive. Con la natura incontaminata e la pace, la sensazione di piacere primordiale è unica. Il fascino di Visignano e la sua lunga storia si possono vedere ad ogni angolo e rappresentano lo sfondo perfetto per godersi eventi culturali come festival locali, fiere, concerti musicali e proiezioni di film che sono programmati nei mesi estivi. Alla ricerca di un programma culturale e musicale sempre più ricco sul palcoscenico più bello del centro storico, il messaggio è che ognuno troverà qualcosa per sé nella nuova edizione delle serate romantiche di Visignano. È in vendita una casa in pietra parzialmente ristrutturata vicino a Visignano. La casa ha una superficie abitabile di 210 m<sup>2</sup>. La casa è composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, diverse camere da letto, un bagno, una lavanderia e una taverna. C'è anche un cortile meno bello dove è possibile parcheggiare e rilassarsi. La struttura è curata. La posizione di questa proprietà è in un piccolo e tranquillo insediamento, a soli 5 minuti di auto da Visignano o 15 minuti di auto da Parenzo e dalle prime spiagge. Questa casa in pietra rappresenta una combinazione di tradizione, natura e comfort della vita moderna, rendendola una casa o una casa vacanza ideale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    638436  
interno:  
Agency ref id:            33214  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533