

ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom, Brtonigla, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	898 m ²
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BRTONIGLA - Terreno con concessione edilizia e vista panoramica
L'idilliaca Verteneglio si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana. Si trova su una collina alta 141 m, circondata da vigneti e uliveti. Il comune di Verteneglio, infatti, sorge sulle "quattro terre", il che significa che sul territorio della città sono presenti tutti i tipi di terreno esistenti in Istria, caso unico in Istria. Il comune di Verteneglio comprende un territorio di 33 km², che si estende lungo la costa del mare e nell'entroterra, verde, dell'Istria. Bellissimi vigneti e uliveti verdi circondati da sentieri, cantine con vino di alta qualità e prelibatezze tradizionali istriane che seducono il palato, così come parchi naturali e grotte e una flora e una fauna meravigliose, fornendo strade nascoste attraverso prati e boschi che conducono a bellissime spiagge in pochi minuti con un mare cristallino, la

fotogenica Verteneglio è una combinazione di edonismo e avventura. Verteneglio e i suoi dintorni sono una miscela armoniosa di mare, vigneti, uliveti, campi, fiumi e boschi con insediamenti pittoreschi e decorati con orgoglio. Il terreno edificabile si trova ai margini del villaggio con vista panoramica sulla zona circostante e offre un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani e al mare. La parcella catastale ha una forma rettangolare relativamente regolare, il terreno è in leggera pendenza e pulito e le infrastrutture di elettricità, acqua e comunicazione elettronica si trovano vicino al terreno. Il terreno ha una concessione edilizia valida per la costruzione di un edificio residenziale con piscina, che non disturba l'ambiente con la sua architettura, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale e il design moderno. È stata concepita come una confortevole casa unifamiliare con sistema costruttivo prefabbricato con una unità abitativa che si sviluppa tra il piano terra e il primo piano. Grazie alla sua microubicazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33209

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638439
interno:
Agency ref id: 33209
Telefono di contatto: +385 92 235 9472