

## ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S1C, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S1C
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	16 m <sup>2</sup>
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIR - Appartamenti moderni nella posizione più ricercata nel centro di Vir, a 160 metri dalla spiaggia di Jadro! S1C Un lussuoso appartamento al piano terra è in vendita in una delle località più ambite di Vir, a soli 160 metri dalla bellissima spiaggia di Jadro. In un tranquillo vicolo cieco, situato nel cuore di Vir,

questo nuovo edificio offre un'opportunità straordinaria per chi cerca la perfetta combinazione di comfort e lusso. L'appartamento di 78,20 mq è stato accuratamente progettato per offrire il massimo comfort e funzionalità. Si compone di un ampio disimpegno, due eleganti camere da letto, di cui una dotata di bagno privato, ulteriori bagni, una moderna cucina collegata alla sala da pranzo e al soggiorno, e un ampio terrazzo ideale per il relax. Particolare attenzione è posta alla qualità dei dettagli costruttivi e di finitura. Sono presenti carpenteria in plastica antracite premium con vetro a tre strati, tapparelle elettriche, zanzariere e porte d'ingresso all'edificio in alluminio premium. La facciata è coibentata con polistirolo da 10 cm, mentre i terrazzi sono rivestiti con elegante pietra di travertino. Una recinzione nera in vetro temperato a due strati, falegnameeria interna fatta a mano, ceramiche di alta qualità di 90 × 90 cm in tutto l'appartamento ed elementi di lusso per il bagno dei marchi Geberit, Grohe e Aquaestil garantiscono un elevato standard di vita. Ulteriori comfort includono il riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, i condizionatori nelle camere da letto e nel soggiorno, le porte d'ingresso agli appartamenti antieffrazione e resistenti al fuoco, nonché un videocitofono. I soffitti Knauf con illuminazione LED integrata, sia operativa che ambientale, sottolineano ulteriormente la raffinatezza dello spazio, mentre le strisce LED sulle terrazze creano una piacevole atmosfera per i ritrovi serali. L'appartamento dispone inoltre di un pratico ripostiglio sottoscala, attrezzato per la lavatrice, e di un posto auto. Questa opportunità unica è esente dall'imposta sugli immobili e il completamento della costruzione degli edifici A e B è previsto per l'inizio del 2025, mentre il completamento dell'edificio C è previsto per l'autunno dello stesso anno. Non perdere l'occasione! Contattaci e fissa una visione di questo straordinario appartamento che può diventare la tua nuova casa o un luogo di vacanza ideale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638443  
interno:  
Agency ref id:              33203