

ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 244 m ² |
| Lot Size: | 232 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 6 |
| Prezzo: | 1.00 € |
| Pubblicato: | 26.10.2024 |

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Medulin |
| Zona della città: | Banjole |
| Poštanski broj: | 52203 |

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BANJOLE - Villa bifamiliare contemporanea al mare! Nell'offerta immobiliare DUX abbiamo l'onore di presentare una moderna villa bifamiliare in

una posizione eccezionale. La straordinaria posizione è esattamente ciò che distingue questa villa dalle altre sul mercato, poiché è molto raro trovare una villa a pochi passi dalla prima spiaggia, pur mantenendo privacy e tranquillità! Concettualmente la villa si estende su tre piani e la disposizione degli ambienti è la seguente: Al piano terra abbiamo due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un terrazzo coperto (14 mq) a bordo piscina, e due bagni. Oltre a quanto sopra, il piano terra offre anche una cucina estiva di 41 m², quindi c'è spazio per socializzare con amici e familiari. C'è anche un ulteriore bagno per gli ospiti, un locale tecnico e una lavanderia. La disposizione degli ambienti nel progetto di questa moderna villa bifamiliare non è classica, ovvero quando raggiungiamo il primo piano tramite scale, incontriamo un soggiorno, cucina e sala da pranzo open space con accesso al terrazzo. La terrazza è molto spaziosa e offre una vasca idromassaggio e una bellissima vista sul mare. Nell'ambito di quanto sopra è presente anche un bagno posto al primo piano della villa. Durante la progettazione, l'enfasi per la maggior parte della residenza è stata posta al primo piano, poiché è lì che si trova la zona giorno, che distingue la villa dalla maggior parte delle altre. L'ultimo piano vi offre due camere da letto e due bagni oltre ad una terrazza con una bellissima vista sul mare! POSIZIONE: - la posizione della villa vi separa dalla prima spiaggia a 100 metri - c'è anche un porto turistico per barche nelle immediate vicinanze - negozi, ristoranti, bar sulla spiaggia si trovano in una contrada a 3 minuti d'auto - estrema vicinanza a il parco naturale Kamenjak - la posizione offre privacy e un bellissimo ambiente verde CARATTERISTICHE TECNICHE: - sono forniti pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua - riscaldamento a pavimento in tutta la villa - 4 condizionatori d'aria nelle camere da letto + ulteriore unità di climatizzazione per il soggiorno - piscina riscaldata - La villa viene venduta completamente arredata - recinzione elettrica con telecomando - la casa è collegata alla rete fognaria. Il cortile della villa ha spazio per i vostri animali domestici oltre alla già citata piscina riscaldata con copertura termica. Il venditore è una persona giuridica. Per tutti gli altri dettagli e per una visita di questa bellissima villa bifamiliare non esitate a contattarci Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33151

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638451
interno:
Agency ref id: 33151
Telefono di contatto: +385 95 388 1059