

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji, Čavle, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	264 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

Stato

Built:	1962
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Čavle
Zona della città:	Čavle
Poštanski broj:	51219

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, ČAVLE - casa indipendente in una posizione ambita Dall'offerta

segnaliamo una casa in una posizione rara e sempre ambita. Si compone di piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un monolocale, un ripostiglio e un ampio garage o officina, mentre al primo piano si trova un grande appartamento di 130 mq, composto da tre stanze, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo camera, un bagno, un disimpegno, una veranda, un ripostiglio e un balcone. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, è collegata a elettricità, acqua, gas e fognature. Un ampio piazzale pianeggiante e recintato può essere utilizzato per la costruzione di un altro fabbricato. La casa è abitabile, necessita però di decorazioni. L'oggetto ha la documentazione di proprietà adeguata e un permesso d'uso. Oltre alla consulenza di esperti, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. Se decidi per noi, l'agenzia Dux nekretnine sarà felice di aiutarti a scegliere i contraenti verificati e di consigliarti la linea di credito più favorevole. Un agente immobiliare è a tua disposizione per tutte le ulteriori domande e informazioni! Grazie alla sua posizione e alla vicinanza a tutti i servizi importanti come negozi, banca, ufficio postale, negozi di lusso, scuola, asilo, centro benessere, farmacia, stazione degli autobus, centri commerciali, questa proprietà è ideale sia per uso abitativo che per uso residenziale-commerciale. spazio. Ottimi collegamenti stradali con il centro di Rijeka sono raggiungibili in circa 10 minuti in auto, così come con la zona industriale di Kukuljanovo. Il comune di Čavle si trova a soli otto chilometri dal centro di Rijeka in direzione di Zagabria. Una vista ammirevole quando si risale la storica strada Lujzijana fino all'altopiano di Buzdohanj da cui si vedono le Alpi di Grobnik. A volte sono grigi, altre volte verdi o blu, ma ai fiumani e ai loro ospiti forse piacciono di più quando sono bianchi come la neve. È un collegamento con le piste di Platka, un centro sportivo, ricreativo e turistico regionale e, in inverno, una stazione sciistica unica in quanto si scia guardando il mare. Nelle vicinanze si trova l'Automotodrom di Grobnik, punto d'incontro per motociclisti di tutta Europa, nonché un piccolo aeroporto: Grobnik è quindi un luogo "collettivo" per tutti gli amanti della guida veloce, dello spirito competitivo e dell'adrenalina. A causa della specificità del rilievo e della struttura geologica, nonché della diversa vegetazione, qui incontrerete piante mediterranee, ma anche quelle tipiche delle regioni più elevate, come il tiglio e il sambuco. Questa è anche la fine di una ricca storia: passeggiando per Grobnički polje incontrerete i resti di un limes romano. Nel corso della storia, molti eserciti sono passati per questa regione e qui si sono combattute molte battaglie, la più famosa delle quali è stata quella contro i Tartari del 1242. La leggenda narra che proprio qui nel XVI secolo furono creati i morčići, in ricordo della lotta contro i turchi, un dettaglio riconoscibile dei gioielli femminili di Rijeka (un uomo nero con un turbante). E magari solo un morčić - perché gli orecchini, il ciondolo o il braccialetto saranno il vostro souvenir della regione di Rijeka. Sopra Grobnički polje si trova Grobnik, la città di pietra, firmataria del Codice di Vinodol del 1288, uno dei più antichi documenti legali scritti in lingua croata. La chiesa di S. Philip e Jakov, che è qui da 900 anni. Nella città di Grobnik si trova l'unico museo d'arte contemporanea nell'area di Rijeka. Dal belvedere della città di Grobnik c'è una

bellissima vista e, se ciò non bastasse, possiamo scendere all'aeroporto di Grobnik e vedere tutta la bellezza e il lusso del comune di Čavle e oltre con un volo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30964

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638463
interno:
Agency ref id: 30964
Telefono di contatto: +385 91 530 4655