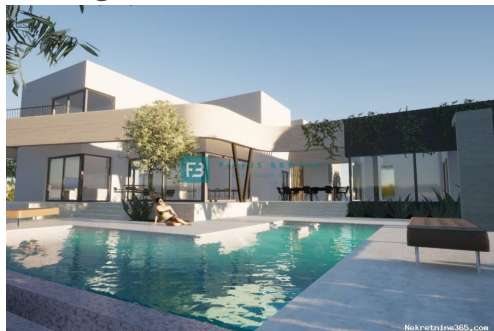


## VODICE, novo, moderna dizajnerska vila, bazen, sauna, garaža, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novo, moderna dizajnerska vila, bazen, sauna, garaža  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	589 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1,799,000.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Prodaje se moderna dizajnerska vila u Vodicama, smještena na mirnoj i odličnoj lokaciji, udaljena 1100 m od plaže Vrulje te 1000 m od samog centra grada. Ova impozantna vila nudi sve što je potrebno za luksuzan i udoban život – vrhunski dizajn, visoku kvalitetu gradnje i pažljivo osmišljen raspored prostorija.

Svojom arhitekturom i prostranošću ističe se kao savršen dom za one koji traže mir i privatnost, a istovremeno žele biti blizu svih ključnih sadržaja. Luksuzna nekretnina se proteže na tri etaže (podrum + prizemlje + kat) s ukupnom korisnom površinom od 589,89 m<sup>2</sup> + 140,36 m<sup>2</sup> terasa, a smještena je na prostranom zemljištu od 1499 m<sup>2</sup>. Vila je trenutno u izgradnji i prema projektu će biti okružena lijepo uređenim okolišem. U sklopu ograđenog i popločanog dvorišta biti će i veliki grijani bazen od 53,19 m<sup>2</sup>, te održivi vrt s automatskim navodnjavanjem. Vila će imati djelomičan pogled na more. **RASPORED PROSTORIJA PODRUM:** natkriveni ulaz, tehnička soba, hodnik, sauna, vinoteka, dva spremišta **PRIZEMLJE:** garaža, 6 parkirnih mjesta, praonica, WC, dvije spavaće sobe s kupaonicama, garderoba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na tri terase, prostrani grijani bazen (53,19 m<sup>2</sup>), sunčalište i ljetnu kuhinju **KAT:** tri spavaće sobe, dvije kupaonice, terase, teretana, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu Cijena u potpunosti dovršene vile prema modelu "ključ u ruke" (bez namještaja) iznosi 1.799.000 €. Postoji mogućnost kupovine nekretnine u Roh-Bau fazi - cijena iznosi 899.000 € Za više informacija ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: H-179-I

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    638471  
interno:  
Agency ref id:            H-179-I  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522