

## Istra, Poreč, okolica - moderna kuća u nizu na odličnoj lokaciji - NOVOGRADNJA!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderna kuća u nizu na odličnoj lokaciji - NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni In un insediamento affascinante e tranquillo a soli 5 km dalla riconoscibile Parenzo e a soli 2,5 km dal mare e dalle spiagge, è in vendita questa moderna casa a schiera, la cui costruzione è iniziata nel 2024. La superficie della casa è di 126 mq e si sviluppa su tre piani, offrendo spazio sufficiente per una

vita comoda e funzionale. Il piano terra comprende un ingresso, una cucina open space con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e giardino. Il piano terra dispone inoltre di un ripostiglio, un ripostiglio ed un bagno. Il piano è riservato a due camere da letto ed un ulteriore bagno, mentre le scale interne ci conducono alla mansarda dove si trova una camera padronale con proprio bagno ed un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Nel giardino di 186 m<sup>2</sup> c'è una cucina estiva, barbecue e spazio per divertirsi e socializzare, che rende questa casa ideale per famiglie e incontri sociali. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. La costruzione di qualità della casa comprende un blocco di mattoni da 25 cm, isolamento termico da 10 cm, vetro isolante in PVC (triplo), persiane e zanzariere, che garantiscono elevata efficienza energetica e comfort. Ci sono due posti auto davanti alla casa sulla parte asfaltata, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità di questa proprietà. Il completamento della costruzione della casa è previsto per giugno 2025 e la casa viene venduta "chiavi in mano", senza mobili. Questa casa dal design moderno si trova a soli 5000 m dal centro di Parenzo, vicino a tutti i servizi importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua posizione tranquilla, è una soluzione ideale opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia per l'abitazione che per la locazione a scopo turistico nel pieno delle sue potenzialità. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1208 ID CODE: 1208

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    638541  
interno:  
Agency ref id:            1208  
Telefono di contatto:    091 784 8083