

Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	126 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni In un insediamento affascinante e tranquillo a soli 5 km dalla riconoscibile Parenzo e a soli 2,5 km dal mare e dalle spiagge, è in vendita questa moderna casa a schiera, la cui costruzione è iniziata nel 2024. La superficie della casa è di 126 mq e si sviluppa su tre piani, offrendo spazio sufficiente per una

vita comoda e funzionale. Il piano terra comprende un ingresso, una cucina open space con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e giardino. Il piano terra dispone inoltre di un ripostiglio, un ripostiglio ed un bagno. Il piano è riservato a due camere da letto ed un ulteriore bagno, mentre le scale interne ci conducono alla mansarda dove si trova una camera padronale con proprio bagno ed un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Nel giardino di 186 m2 c'è una cucina estiva, barbecue e spazio per divertirsi e socializzare, che rende questa casa ideale per famiglie e incontri sociali. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. La costruzione di qualità della casa comprende un blocco di mattoni da 25 cm, isolamento termico da 10 cm, vetro isolante in PVC (triplo), persiane e zanzariere, che garantiscono elevata efficienza energetica e comfort. Ci sono due posti auto davanti alla casa sulla parte asfaltata, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità di questa proprietà. Il completamento della costruzione della casa è previsto per giugno 2025 e la casa viene venduta "chiavi in mano", senza mobili. Questa casa dal design moderno si trova a soli 5000 m dal centro di Parenzo, vicino a tutti i servizi importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua posizione tranquilla, è una soluzione ideale opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia per l'abitazione che per la locazione a scopo turistico nel pieno delle sue potenzialità. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1207 ID CODE: 1207

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638542
interno:
Agency ref id: 1207
Telefono di contatto: 091 784 8083