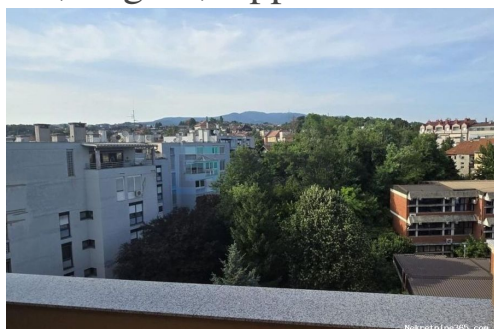


## Stan PRODAJA, Črnomerec, NOVOGRADNJA, 4S NKP 93,42 m2, GPM, 5. kat, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan PRODAJA, Črnomerec, NOVOGRADNJA, 4S NKP 93,42 m2, GPM, 5. kat
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93.42 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	14.09.2024

### Orientation

Orientamento: A nord, Sud

## Stato

Built: 2024  
Condizione: Abitabile

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Zagreb  
Zona della città: Črnomerec  
Quarto: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan S10 – četverosoban stan (NKP 93,42 m<sup>2</sup>) na 5. katu zgrade sa ukupno 10 stanova raspodijeljenih na 5 katova. Sastoji se od dnevne sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe ukupne zatvorene površine 74,67 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju balkon ukupne površine 9,56 m<sup>2</sup>, terasa površine 9,60 m<sup>2</sup>, spremište površine 2,88 m<sup>2</sup>, te garažno parkirno mjesto površine 13,50 m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža otvoreni pogled na sjever i jug Zagreba. Zgrada je na atraktivnoj lokaciji na Črnomercu, Mandaličina ulica (u blizini KBC-a Sestre Milosrdnice i Trga Franje Tuđmana). Svi sadržaji potrebni za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini i dostupni su pješice. Tramvajska stanica (linije 2, 6, 11) nalazi se 120 m od stana. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638543  
interno:  
Agency ref id: 1405