

Umag, stan u novogradnji S1-26, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, stan u novogradnji S1-26
Proprietà per: Sale
Square Feet: 53 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Superficie del balcone: 6 m²
Prezzo: 245,000.00 €
Pubblicato: 14.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel nord-ovest dell'Istria, a Umago, è in costruzione un moderno complesso residenziale. L'edificio conterrà 122 appartamenti moderni e confortevoli di diverse dimensioni e disposizioni, garage e magazzini. Avrà quattro ingressi principali dai quali si accede alle scale. La comunicazione verticale è risolta tramite scale e ascensori. Si svilupperà su tre piani. Sono disponibili garage e posti auto esterni. Durante la costruzione vengono utilizzati materiali e attrezzature della massima qualità, come la facciata termica nel sistema ETICS con pannelli di isolamento termico di 10 cm di spessore, la carpenteria interna è in rovere - modernamente progettata dal marchio Garofuli, parquet di prima classe e di grande formato ceramiche, ringhiere dei balconi in moderni vetri di sicurezza e sistemi di climatizzazione multisplit. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione Internet, mentre la comunicazione visiva e audio con le parti d'ingresso dell'edificio residenziale e commerciale è assicurata dal videocitofono. È in vendita l'appartamento S1-26, situato al primo piano dell'edificio. Appartamento con una superficie di 53,07 m2. E' composto da un disimpegno, soggiorno con cucina, bagno, due camere da letto e balcone. L'appartamento dispone di un ripostiglio di 2,67 mq e di un posto auto esterno di 13 mq. Una bella proprietà in stile moderno in una posizione eccellente vicino a tutti i servizi, a soli 700 m dalla spiaggia e dal mare! Nello stesso progetto sono in vendita appartamenti di diverse dimensioni, orientamenti e prezzi: tutte le informazioni sono disponibili su richiesta. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di realizzazione dell'acquisto. ID CODE: 2136

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638548

interno:

Agency ref id: 2136

Telefono di contatto: 098 443 289