

## Umag, stan u novogradnji sa okućnicom S0-18, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, stan u novogradnji sa okućnicom S0-18  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 46 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 8 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 190,000.00 €  
Pubblicato: 14.09.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel nord-ovest dell'Istria, a Umago, è in costruzione un moderno complesso residenziale. L'edificio conterrà 122 appartamenti moderni e confortevoli di diverse dimensioni e disposizioni, garage e magazzini. Avrà quattro ingressi principali dai quali si accede alle scale. La comunicazione verticale è risolta tramite scale e ascensori. Si svilupperà su tre piani. Sono disponibili garage e posti auto esterni. Durante la costruzione vengono utilizzati materiali e attrezzature della massima qualità, come la facciata termica nel sistema ETICS con pannelli di isolamento termico di 10 cm di spessore, la carpenteria interna è in rovere - modernamente progettata dal marchio Garofuli, parquet di prima classe e di grande formato ceramiche, ringhiere dei balconi in moderni vetri di sicurezza e sistemi di climatizzazione multisplit. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione Internet, mentre la comunicazione visiva e audio con le parti d'ingresso dell'edificio residenziale e commerciale è assicurata dal videocitofono. Vendesi appartamento S0-18, posto al piano terra con giardino. Appartamento con una superficie di 46,11 m2. Si compone di un corridoio, soggiorno con cucina, bagno, camera da letto e terrazzo. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 6,96 mq, un ripostiglio di 2,83 mq e un posto auto esterno di 13 mq. Una bella proprietà in stile moderno in una posizione eccellente vicino a tutti i servizi, a soli 700 m dalla spiaggia e dal mare! Nello stesso progetto sono in vendita appartamenti di diverse dimensioni, orientamenti e prezzi: tutte le informazioni sono disponibili su richiesta. ID CODE: 2135

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638549  
interno:  
Agency ref id: 2135  
Telefono di contatto: 098 443 289