

## Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 176 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 374 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 370,000.00 €  
Pubblicato: 15.09.2024

#### Stato

Built: 1983



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendita di una casa indipendente splendidamente arredata con appartamenti su tre piani, superficie utile netta totale 176,59 m2, con vista sul mare, costruita in una posizione attraente, nella parte più meridionale e soleggiata dell'Istria, a Premantura. Al piano superiore della casa si trova un appartamento con una superficie di 104,02 mq, composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e due terrazzi con vista mare. Davanti all'ingresso di questo appartamento c'è una loggia coperta e un pergolato di vite canadese, che in estate garantisce una piacevole ombra durante tutta la giornata. Ci sono 2 appartamenti al piano inferiore della casa. Appartamento con una superficie di 47,07 m2, composto da un soggiorno, una camera da letto, una cucina e un bagno. Appartamento di 25,50 mq composto da un vano, cucina e bagno. Di fronte ad ogni appartamento al piano inferiore c'è una terrazza scoperta. Tutti e tre gli appartamenti sono dotati di mobili nuovi e nuovi elettrodomestici da cucina, dispongono di TV LED, antenna terrestre e satellitare e internet superveloce, e sono protetti da videosorveglianza con 7 telecamere esterne e centrale d'allarme. Gli appartamenti sono dotati di aria condizionata e durante le giornate invernali vengono utilizzati economici radiatori elettrici Thermor, mentre l'appartamento più grande dispone di un camino a legna dal design moderno. Circonda l'intera casa un giardino ben curato e ornato da cipressi, melograni, ulivi, fichi, alloro e altre piante decorative mediterranee che forniscono un senso di comfort e privacy rispetto agli edifici vicini. C'è un posto auto sul terreno e altri due posti auto davanti al recinto della strada. La superficie totale del terreno, recintato, è di 374 m2. Nelle immediate vicinanze si trova il parco naturale protetto Capo Kamenjak. L'immobile può essere abitato immediatamente. Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638561  
interno:  
Agency ref id: 16152