

## Kuća Prodaja: Dvije Povezane Kuće s velikim dvorištem, blizina Kanfanara, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaja: Dvije Povezane Kuće s velikim dvorištem, blizina Kanfanara  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 890 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 450,000.00 €

Pubblicato: 15.09.2024

## Stato

Built: 1900

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Žminj



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo un'opportunità unica per acquistare due case collegate situate in una tranquilla area rurale vicino a Kanfanar. Questa proprietà rappresenta un'opportunità d'investimento perfetta, con l'aggiunta di un ampio terreno edificabile e un'area esterna spaziosa, ideale per il relax. Le case sono state completamente ristrutturate nel 2022. Dettagli della Proprietà: Prima casa: 60 m<sup>2</sup> Seconda casa: 80 m<sup>2</sup> Terrazza: Ampia terrazza di 100 m<sup>2</sup> Terreno edificabile: 700 m<sup>2</sup> Anno dell'ultima ristrutturazione: 2022 Posto auto esterno Porta blindata e videocitofono Condizionatori per riscaldamento e raffreddamento Entrambe le case sono completamente arredate e pronte per essere abitate immediatamente. Le case si trovano ai margini del villaggio, offrendo una splendida vista sul verde circostante. Questa proprietà è ideale per chi ama vivere in un ambiente rurale e tranquillo. La casa viene anche affittata con successo durante la stagione turistica. Proprietà: 1/1, senza vincoli. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638563  
interno:  
Agency ref id: 18715