

## Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji, Bale, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

### Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2023



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Splendido appartamento bilocale con loggia a Bale – Un'opportunità ideale per vivere o investire! Questo appartamento attraente si trova nella tranquilla e sempre più popolare località di Bale, al primo piano di un moderno edificio residenziale costruito nel 2005, noto per la sua alta qualità costruttiva. Con una superficie totale di 70,9 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre una disposizione moderna e funzionale, comprendente un posto auto e un ripostiglio al piano terra dell'edificio. Ristrutturato e Arredato con Gusto: All'inizio del 2023, l'appartamento è stato completamente ristrutturato, inclusa una cucina e un bagno nuovi e moderni. Sono stati installati nuovi pavimenti nella maggior parte dell'appartamento, mentre i parquet originali nelle camere da letto sono stati accuratamente levigati e verniciati. L'appartamento è completamente arredato con mobili nuovi e di qualità e tutti gli elettrodomestici necessari, rendendolo pronto per l'uso immediato senza ulteriori investimenti – i nuovi proprietari devono solo portare i loro effetti personali! Comfort ed Efficienza Energetica: Per il comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di quattro climatizzatori Hyundai A++, installati in ogni camera da letto, cucina e soggiorno. Grazie all'opzione WiFi, il sistema di riscaldamento e raffreddamento può essere controllato da remoto tramite un'applicazione, offrendo maggiore praticità e flessibilità. L'appartamento dispone anche di un camino, consentendo l'installazione di una stufa a combustibile solido per calore aggiuntivo e comfort durante i mesi invernali. Potenziale Turistico: Attualmente l'appartamento è classificato come un'unità a 3 stelle ed è utilizzato per affitti turistici a breve termine. Situato in una delle destinazioni turistiche più desiderabili dell'Istria, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità d'investimento, sia che si cerchi una casa, una residenza per vacanze o un reddito da affitto. Proprietà: L'appartamento ha una proprietà chiara, registrato 1/1.

Posizione: Bale, un pittoresco paese a pochi chilometri dal mare e da Rovigno, offre il perfetto equilibrio tra tradizione, tranquillità e bellezze naturali, con una ricca storia e un'atmosfera autentica. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, oltre a numerose attrazioni naturali e culturali. Questo appartamento è un'opportunità perfetta per chi cerca un luogo tranquillo ma ben collegato per vivere, oppure come investimento con ottimo potenziale per affitti turistici. Si vende completamente arredato, pronto per essere abitato o per continuare l'attività di affitto. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà merita davvero la vostra attenzione! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513892

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638589  
interno:  
Agency ref id:              IS1513892