

Vikendica - Podgorje Bračevačko, Famiglia



Info venditore

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Cognome: Đanić
Nome della ditta: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Paese: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
CAP: 31000
Indirizzo: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vikendica - Podgorje Bračevačko
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 75 m²
Lot Size: 2404 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 34,900.00 €
Pubblicato: 16.09.2024

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija
Poštanski broj: 31433

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se vikendica tlocrtne površine 56 m² u mjestu Podgorje Bračevačko smješteno između Đakova i Našica (2 km od Podgorača, 3 km od jezera Borovik i 48 km od Osijeka). U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i wc, a u potkrovlju velika soba i wc. Za kuću je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Osim kuće, na čestici se nalazi još pomoćna zgrada površine 29 m² (koja se koristi kao hladnjača) i 4 nadstrešnice (15, 25, 28 i 32 m²) za koje nisu priložene uporabne dozvole. Postoji mogućnost kupovine i voćnjaka sa 700 stabala od kojih

98% čini nasad šljiva starosti između 3 i 14 godina s prinosima između 20 i 30 tona po godini. Vlasnik ima potpisani ugovor o otkupu uroda, a koristi i poticaje za nasad. Cijeli nasad je "pokriven" navodnjavanjem "kap na kap" od tri metalne cisterne (svaka od 5.000 litara). Prostor je pokriven video nadzorom, a do imanja vodi tvrdi put (makadam) te je pristup moguć preko cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Za odmor od gradske gužve i stresa gdje svaki vikend možete provoditi u prirodi, dok voćnjak možete dati u najam ukoliko se ne želite baviti voćarstvom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1614 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638629
interno:
Agency ref id: iro-1614
Telefono di contatto: +385 (98) 682-521