

Stambena zgrada/kuća - Brijesće, Osijek, Famiglia



Info venditore

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Cognome: Đanić
Nome della ditta: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Paese: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
CAP: 31000
Indirizzo: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stambena zgrada/kuća - Brijesće
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 685.63 m²
Lot Size: 1028 m²
Stanze da letto: 13
Bagni: 3
Cantina: si
Prezzo: 169,000.00 €
Pubblicato: 16.09.2024

Stato

Condizione: Da rinnovare

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Osječko-baranjska županija
Città: Osijek
Poštanski broj: 31000

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtne površine 245 m². Površina suterena je 230,85 m², prizemlja 175,91 m² plus nenatkrivena terasa 35,77 m² (obračunska površina 8,94 m²), stubište 12,76 m² (obračunska površina 9,57 m²) i natkriveni ulaz 12,24 m² (obračunska površina 6,12 m²). Površina kata je 163,17 m² plus natkrivena terasa 35,90 m² (obračunska površina 17,95 m²), a površina potkrovlja je 19,03 m² što

ukupno čini 685,63 m² tj 631,54 m² obračunske površine po koeficijentima. Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda, kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m² novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638630
interno:
Agency ref id: iro-1749
Telefono di contatto: +385 (98) 682-521