

## Stambena zgrada/kuća - Brijesće, Osijek, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Stambena zgrada/kuća - Brijesće  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 685.63 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1028 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 3  
Cantina: si  
Prezzo: 169,000.00 €  
Pubblicato: 16.09.2024

## Stato

Condizione: Da rinnovare

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtne površine 245 m<sup>2</sup>. Površina suterena je 230,85 m<sup>2</sup>, prizemlja 175,91 m<sup>2</sup> plus nenatkrivena terasa 35,77 m<sup>2</sup> (obračunska površina 8,94 m<sup>2</sup>), stubište 12,76 m<sup>2</sup> (obračunska površina 9,57 m<sup>2</sup>) i natkriveni ulaz 12,24 m<sup>2</sup> (obračunska površina 6,12 m<sup>2</sup>). Površina kata je 163,17 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa 35,90 m<sup>2</sup> (obračunska površina 17,95 m<sup>2</sup>), a površina potkrovlja je 19,03 m<sup>2</sup> što

ukupno čini 685,63 m2 tj 631,54 m2 obračunske površine po koeficijentima. Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda, kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m2 novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638630  
interno:  
Agency ref id:              iro-1749  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521