

Kamena ljepotica u blizini mora i Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kamena ljepotica u blizini mora i Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Lot Size:	584 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 990,000.00 €
Pubblicato: 16.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo e le sue coste sono una delle zone turistiche più famose e visitate dell'Adriatico. La città di Parenzo è uno dei principali centri turistici della Croazia, situato sulla costa occidentale dell'Istria, una penisola che appartiene in gran parte alla Repubblica di Croazia. Le strade di Parenzo sono lastricate di tracce di grandi culture, antiche, romaniche e gotiche Una passeggiata per Parenzo vi offre una serie di scene interessanti e belle che non vi lasceranno indifferenti. Un'offerta diversificata, un'ampia scelta di alberghi e alloggi privati, padroni di casa ospitali, una città splendidamente decorata, piena di fiori e verde fanno parte della ricca tradizione turistica di Parenzo. La penisola su cui si trova il nucleo storico di Parenzo era abitata già 6.000 anni fa. La città vecchia stessa è un monumento culturale unico. Spicca il complesso sacrale dell'Eufrasiana con basilica e vescovado del VI secolo, tra gli edifici

bizantini più pregevoli al mondo. I mosaici utilizzati per dipingere l'interno e la facciata della chiesa sono tra le opere d'arte bizantina più belle conservate. Vi offriamo una bellissima villa in pietra nelle vicinanze di Parenzo. La villa dista solo 8 km dal centro di Parenzo e solo 2 km dal mare. Questa villa potrebbe essere definita una bellezza in pietra grazie al suo design. La villa è indipendente e si affaccia sul lato soleggiato del mondo, il che le conferisce ulteriore bellezza. La villa si estende su una superficie di 165 mq ed è composta da piano terra e primo piano. Per gli amanti delle case in pietra d'Istria e degli interni moderni, questa casa potrebbe essere la scelta ideale. Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina open space con un ampio soggiorno e accesso ad una terrazza esterna coperta con cucina estiva, una zona lounge per il divertimento e vista sulla piscina. È importante sottolineare che la piscina è riscaldata. Sempre al piano terra si trovano una camera da letto con il proprio bagno e vista sulla piscina, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Ogni casa ha la sua specificità e la sua storia. Al piano inferiore si trova un ampio balcone con vista sull'oliveto. La vista sull'oliveto è quasi incantevole. È importante sottolineare che la villa è stata decorata da una designer professionista che ha dato particolare enfasi ai dettagli. La villa ha soffitti più alti rispetto a quelli standard, il che le conferisce un tocco di lusso e unicità. Al piano superiore ci sono due camere da letto con rispettivi bagni. Una camera si apre su una terrazza coperta con una bellissima vista sul mare. Se l'acquirente lo desidera, c'è la possibilità di attrezzare completamente la villa. La cucina sarà del noto marchio CESAR di design italiano, noto per il suo aspetto moderno e i materiali di alta qualità. Il valore della cucina è di circa 50.000 euro. Il resto della casa sarà arredato con mobili di design, visibili anche nella vista 3D, e per gli stessi esiste un'offerta che possiamo presentarvi durante la visione dell'immobile. Il pagamento aggiuntivo per i mobili è di circa 40.000 euro. La villa dispone di riscaldamento a pavimento, gru, aria condizionata. La carpenteria è in alluminio e verrà realizzata una facciata termica. Codice immobile: D-114 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638634
interno:
Agency ref id: D-114
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467