

## IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	15
Bagni:	3
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Ičićima, blizu Opatije, pruža izuzetnu priliku za kupnju velike samostojeće kuće s bogatom okućnicom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 1100 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici, a njezina uzvišena pozicija osigurava privatnost i fantastičan pogled, uz jednostavan pristup plaži koja je udaljena samo minutu vožnje. Ukupna korisna stambena površina iznosi preko 300 m<sup>2</sup>, a nekretnina uključuje dvije etaže i prizemlje s velikim garažama. Kuća ima potencijal za proširenje, s mogućnošću uređenja potkrovlja, te nudi opciju stvaranja 5 do 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Okućnica je također vrlo prostrana, s vrtom i terasom, te graniči s poljoprivrednim zemljištem, što jamči očuvanje privatnosti. S obzirom na dodatni građevinski teren koji je moguće dokupiti, nekretnina se može dodatno razvijati, što otvara još više prilika za prihod i valorizaciju investicije. Solarno grijanje i inverter klima uređaji svjedoče o energetskej efikasnosti, a mediteranska okućnica, zajedno s poznatom "lovranskom" trešnjom, daju poseban šarm cijelom posjedu. Ovo je rijetka prilika za kupnju kuće koja kombinira prostranost, kvalitetu i iznimnu lokaciju u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 2371

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 638639  
Agency ref id: 2371  
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207