

## Crikvenica stan u centru, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Crikvenica stan u centru
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	517,100.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'austero centro di Crikvenica, sono in vendita appartamenti in un eccellente edificio nuovo costruito sotto la supervisione dell'autorità di tutela dei monumenti. L'edificio è composto da due corpi di fabbrica separati, una strada e un cortile. Nell'edificio su strada ci sono 5 appartamenti, con due appartamenti su ciascuno

dei primi due piani, mentre al piano superiore c'è un grande appartamento con due terrazze sul tetto. I piani sono collegati da una scala interna e da un ascensore, mentre l'ingresso all'edificio del cortile avviene tramite una scala. Materiali da costruzione di alta qualità all'interno e all'esterno, aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento a pavimento nei bagni, porte antieffrazione, tapparelle elettriche in tutto l'appartamento. Nel cortile c'è un'ampia terrazza comune completamente recintata, adatta come parco giochi per bambini, mentre tutti gli appartamenti hanno il proprio ripostiglio nel cortile. Proprietà in regime di IVA. Questo appartamento all'ultimo piano ha alcune caratteristiche speciali, come due terrazze sul tetto da cui si ha l'impressione di essere in cima agli alberi, un ascensore che porta all'appartamento chiuso agli altri inquilini, l'unico appartamento del piano, e completamente intimo. L'ampio open space del soggiorno e della cucina e le due camere da letto con due bagni, oltre alle caratteristiche speciali sopra menzionate, rendono questo immobile qualcosa di speciale sul mercato di Crikvenica. ID CODE: 6104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638648  
interno:  
Agency ref id:              6104  
Telefono di contatto:        +385 91 890 4694