

## RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!, Kastav, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile   |
| Square Feet:     | 746 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 88,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 16.09.2024  |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Kastav                      |
| Zona della città:            | Žegoti                      |
| Poštanski broj:              | 51215                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KASTAV - terreno edificabile 746 m2 con PERMESSO DI COSTRUZIONE! OPPORTUNITÀ! Un terreno edificabile di forma quadrata regolare con una superficie di 746 m2 con permesso di costruire rilasciato e progetto di costruzione realizzato. Elettricità, acqua, fognature e una strada asfaltata si trovano nelle immediate vicinanze del campo. Ci sono case famiglia nei dintorni. Il progetto è stato realizzato per una casa + seminterrato. Tutti i contributi comunali relativi al progetto sono stati versati (circa 10.000 euro) e compresi nel prezzo del terreno insieme a tutta la documentazione di progetto. Il permesso di costruire è stato rilasciato a gennaio 2023, quindi chi decide di acquistare può iniziare subito la costruzione. Se l'acquirente preferisce una costruzione classica, per lui è valido circa l'80% della documentazione e deve solo richiedere la

trasformazione in costruzione classica. Questa proprietà dista circa 3,7 km dal mare in linea d'aria. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. **CASA IN COSTRUZIONE A BASSO CONSUMO ENERGETICO:** Casa a basso consumo energetico di cinque locali con mansarda è una bellezza classica con tetto a due falde. Questa casa prefabbricata è un prototipo di una casa unifamiliare con tetto a due falde con tettoia che apre la soffitta alla luce del giorno. L'ingresso coperto e due balconi prominenti al piano superiore rompono la staticità della facciata e, come decorazione aggiuntiva sulla facciata, sono state installate ringhiere in vetro. Le superfici di entrambi i piani di questa casa prefabbricata a basso consumo energetico sono sfruttate al massimo dal punto di vista funzionale. Al piano terra della casa si trova un gruppo quotidiano di ambienti - cucina, sala da pranzo e soggiorno aperto, con accesso ad un terrazzo parzialmente coperto. Una spaziosa sala multifunzionale può essere utilizzata come studio o camera per gli ospiti. Proprio all'ingresso c'è un bagno e una stanza collegata alla cucina. Una doppia scala conduce alla mansarda, dove si trovano tre ampie camere da letto ed un altro ampio bagno. Tutte e tre le camere sono dotate di balcone. **CARATTERISTICHE:** Piani: piano terra + mansarda Dimensioni: 9,20+1,80 m x 7,95 m Superficie netta: 121,90 m<sup>2</sup> Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/termini-generalni-of-business](http://www.dux-nekretnine.hr/termini-generalni-of-business) ID CODE: 33262

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    638870  
interno:  
Agency ref id:            33262  
Telefono di contatto:    +385 91 737 5328