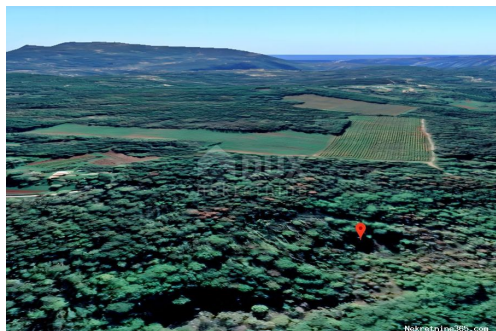


ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	21583 m ²
Prezzo:	216,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Ampio terreno Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si uniscono, si trovano due piccole città dai caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si vende un ampio terreno. La particella catastale ha forma irregolare ed ha accesso da strada censita come demanio pubblico. La parcella non è recintata né segnalata e la sua ubicazione è determinata approssimativamente sul terreno. È ricoperto da boschi di abeti rossi e il terreno è marrone su calcare, tipica roccia dolomitica calcarea rossa e nera lisciviata 50%-70%, sassoso 10%-30%, pendenza 3%-30% e profondità 30 cm-70 cm. Le colture catastali dei terreni sono seminativo, pascolo e bosco. Secondo la documentazione della pianificazione territoriale, il terreno si trova nell'area dei boschi economici, nell'area paesaggistica di particolare valore, il paesaggio della costa istriana e in parte nella zona di protezione delle acque II. zona di protezione e il mini serbatoio previsto (serbatoio con una capacità inferiore a 1.000.000 di m³ di acqua). Le aree forestali ad uso economico (§1) sono destinate alla produzione di legno e altri prodotti

forestali, nelle quali possono essere costruiti gli edifici necessari per la gestione forestale, nonché tutti gli edifici necessari per la circolazione (sentieri pedonali, strade di intervento, funivie, ecc.) e gli edifici infrastrutturali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33255

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638875
interno:
Agency ref id: 33255
Telefono di contatto: +385 92 235 9472