

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	67 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	150 m ²
Superficie del balcone:	3.8 m ²
Superficie terrazzi:	7 m ²
Prezzo:	298,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Appartamento al piano terra con giardino La costa di

Parenzo è lunga 37 km, dove si trovano 21 spiagge con la Bandiera Blu - simbolo del mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina comunale e Pješćana uvala, caratterizzate dal mare limpido e da una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. La costa di Parenzo offre ai proprietari di barche una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei porti turistici di Parenzo ben attrezzati. Per chi ha voglia di divertirsi, quasi ogni giorno d'estate le terrazze della città si riempiono di varie attività. È inoltre possibile visitare sagre di pesca, mostre e fiere di prodotti autoctoni. Nell'offerta gastronomica è indispensabile la cucina tradizionale istriana accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva locale. Nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo si trova questo moderno edificio in costruzione con 4 unità abitative. La palazzina è situata in una posizione attraente, a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge e dal centro cittadino. È in vendita un appartamento al piano terra con giardino. La superficie abitabile è di 61,75 m² e due terrazzi di 7 e 3,80 m². L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno secondo il concetto di open space, due camere da letto, una delle quali ha accesso al proprio terrazzo e bagni. Dalla zona giorno si accede anche ad un terrazzo coperto. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 150 mq. L'appartamento dispone di un posto auto. L'appartamento sarà riscaldato e raffrescato con fencolier a pompa di calore, inoltre il bagno sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. È possibile installare il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento pagando un costo aggiuntivo. I rivestimenti dei pavimenti saranno realizzati con ceramiche italiane di alta qualità e in questa fase di costruzione il futuro acquirente potrà partecipare alla loro selezione. Su tutte le aperture verranno posizionate tapparelle elettriche in alluminio di colore antracite e l'isolamento avrà uno spessore di 10 cm. L'inizio previsto della costruzione è entro l'autunno del 2024. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. L'immobile può essere ideale sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33252

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638877
interno:
Agency ref id: 33252