

OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	179 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	985,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN – appartamento in un lussuoso edificio nuovo, 300 m dal mare, terrazza sul tetto, piscina, garage Nell'offerta speciale DUX segnaliamo un esclusivo edificio nuovo con garage, terrazza, vista mare, vicino al mare e ad Abbazia. Appartamento 3-B al 2° piano con ampia e spaziosa terrazza sul tetto con piscina composto da 179.561 m2, un bellissimo e luminoso open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno di 49,91 m2. Il soggiorno comunica con una terrazza privata. L'ampio tetto e la terrazza privata ospitano una piscina di 27,66 m2 con solarium che offre una splendida vista. L'appartamento ha 3 camere da letto, due bagni e una toilette. Ogni camera offre una vista di qualità sul mare. L'ampia terrazza coperta è perfetta per riunioni all'aperto. Le dotazioni di questo nuovo edificio sono garage sotterraneo, orticoltura esotica, ascensore, porta blindata, moderna porta italiana di 260 cm, parquet di prima classe, ceramiche italiane di prima classe, pompa di calore, riscaldamento a pavimento in ogni stanza, carpenteria in alluminio Schüco e irrigazione ambientale comune. Questo bellissimo edificio di design è composto da un totale di 6 appartamenti. L'appartamento dispone di 2 posti auto in garage e un ripostiglio. L'edificio si trova in una strada residenziale poco trafficata sopra la spiaggia di Lovran. È a soli 3 minuti a piedi dal mare e 1 minuto in auto. Il viaggio verso Abbazia dura 10 minuti. Ci sono negozi e ristoranti nelle immediate vicinanze. Un'offerta incredibile e rara di un appartamento di così alta qualità in una zona residenziale come quella di Laurana, a breve distanza dalla spiaggia e da tutti i servizi correlati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33249

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 638879
Agency ref id: 33249
Telefono di contatto: +385 91 189 8332