

OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	159 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	875,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - appartamento in un lussuoso edificio nuovo, 300 m dal mare, piscina, garage Nell'offerta speciale DUX segnaliamo un esclusivo edificio nuovo con garage, terrazza, e piscina con vista sul mare, situato vicino al mare e ad Abbazia. L'appartamento 1-B al piano terra presenta un giardino privato e si compone di 159,14 m², inclusa una bella e luminosa camera da letto open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno di 49,91 m². Il soggiorno comunica con una terrazza privata e la propria piscina, di 29,73 m². L'appartamento dispone di 3 camere da letto, due bagni e un WC. Ogni camera offre una vista di qualità sul mare. L'ampia terrazza coperta di 24,70 m² con piscina è il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi, mentre la terrazza scoperta di 59,71 m² è ideale per prendere il sole. Le dotazioni di questo nuovo edificio comprendono: - garage sotterraneo - orticoltura esotica - ascensore - porta blindata - moderna porta italiana dalla stanza, dimensioni 260 cm - parquet di prima classe, ceramica italiana di prima classe - pompa di calore e riscaldamento a pavimento in ogni stanza - carpenteria in alluminio schuco - irrigazione comunale dell'ambiente. Questo bellissimo edificio di design è composto da un totale di 6 appartamenti. L'appartamento dispone di 2 posti auto in garage e un ripostiglio. L'edificio si trova in una strada residenziale poco trafficata sopra la spiaggia di Lovran. È a soli 3 minuti a piedi dal mare e 1 minuto in auto. Il viaggio verso Abbazia dura 10 minuti. Ci sono negozi e ristoranti nelle immediate vicinanze. Un'offerta incredibile e rara di un appartamento di così alta qualità in una zona residenziale come quella di Lovran, a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi correlati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33247

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638881
interno:
Agency ref id: 33247
Telefono di contatto: +385 91 189 8332