

ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	900 m ²
Lot Size:	3030 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	7
Prezzo:	1,245,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2008
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Bačva
Poštanski broj:	52463

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Proprietà di lusso con villa nel cuore dell'Istria! Visignano è

una pittoresca e colorata cittadina istriana, il cui bellissimo nucleo storico riempie chiunque vi entri con una rilassante sensazione di bellezza e pace. Si trova nella parte occidentale dell'Istria, a soli 12 km da Parenzo, su un dolce pendio a 244 m sopra il livello del mare. Oggi il Comune di Visignano conta 56 insediamenti che offrono un'ampia gamma di strutture turistiche e ricettive. Con la natura incontaminata e la pace, la sensazione di piacere primordiale è unica. Il fascino di Visignano e la sua lunga storia si possono vedere ad ogni angolo e rappresentano lo sfondo perfetto per godersi eventi culturali come festival locali, fiere, concerti musicali e proiezioni di film che sono programmati nei mesi estivi. Alla ricerca di un programma culturale e musicale sempre più ricco sul palcoscenico più bello del centro storico, il messaggio è che ognuno troverà qualcosa per sé nella nuova edizione delle serate romantiche di Visignano. A Visignano, più precisamente nell'insediamento chiamato Bačva, si trova questa bellissima tenuta che unisce tradizione ed eleganza, descritta come un luogo dove la vita pulsa a ritmo naturale nel cuore dei vigneti istriani. La proprietà stessa è decorata con due case in pietra d'Istria e quercia di 120 anni, una piscina di 84 m², un garage con 5 posti auto e un appartamento di 40 m². Tutto questo si trova su un terreno di 3030 mq, che può ancora essere utilizzato come desideri. La specialità della tenuta e della villa stessa è la privacy quando ci si rilassa a bordo piscina, sul lettino, sulla propria terrazza o con un bicchiere di vino la sera in giardino con i propri cari. Inoltre l'ampiezza della proprietà costituisce una grande opportunità per i giochi dei bambini e per far correre liberamente i vostri animali domestici. Le ville sono separate e offrono camere spaziose. Sono costituiti da 7 camere da letto e bagni, alcuni locali sono dotati di vasca idromassaggio, sauna, palestra, soggiorno, cucina, cantina, taverna e un fabbricato ausiliario che può essere utilizzato come appartamento perché composto da soggiorno, camera, una cucina e un bagno. Il tutto è dotato di condizionatori e telecamere esterne. La struttura offre la possibilità di grigliare e divertirsi con un gran numero di persone indipendentemente dalle condizioni atmosferiche all'interno della casa o sulla terrazza coperta che offre una vista indescrivibile sulla natura e sui vigneti che circondano la proprietà. Oltre alla terrazza, la piscina ci offre la stessa esperienza. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33242

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638886
interno:
Agency ref id: 33242
Telefono di contatto: +385 95 391 9185