

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća na samo 40m od mora!, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća na samo 40m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	650 m ²
Lot Size:	370 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	13
Bagni:	9
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2016
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Palazzina a soli 40 metri dal mare! La pittoresca e

affascinante città di Rovigno, situata sulla costa occidentale della penisola istriana, un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, mentre oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con la sua combinazione unica di tradizione e modernità. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un elevato standard di servizio turistico. Proprio per questo motivo anno dopo anno attira numerosi visitatori e nelle ultime stagioni ha registrato la cifra record di 3 milioni di pernottamenti. I visitatori tornano spesso, quindi perché non diventare proprietario di una delle proprietà di valore di questa magica città? L'immobile si trova nella zona residenziale della città di Rovigno, è in seconda fila al mare e si estende su quattro piani con una superficie abitabile totale di 650 mq! Al piano terra dell'immobile si trova un appartamento composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e toilette. Dal soggiorno si accede al terrazzo e al verde giardino che circonda la casa. Al primo piano dell'immobile si trovano due unità abitative distinte. L'appartamento più grande è composto da un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. Un'unità residenziale più piccola è un monolocale composto da un unico locale che funge da soggiorno e camera da letto, cucina e sala da pranzo, bagno e terrazzo. Al secondo piano la disposizione degli appartamenti è la stessa del primo. Si tratta di due unità abitative, un monolocale di piccola metratura ed un bilocale con soggiorno e camera da letto separati. Al terzo ed ultimo piano dell'immobile si trova un attico composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto ed un bagno. Il soggiorno è completamente circondato da una parete in vetro, che lo rende estremamente luminoso e caldo durante tutta la giornata. Dall'ampio terrazzo una scala conduce alla terrazza sul tetto, dalla quale si gode una vista invidiabile sulla città di Rovigno e sulla sua bellissima costa. La proprietà si trova in una zona tranquilla e residenziale di Rovigno ed è estremamente interessante per la sua posizione. La vista del mare è disponibile da tutti e sette gli appartamenti che la casa contiene, e la vicinanza delle prime spiagge è solo un'ulteriore comodità che la casa offre. Fa parte del sistema degli affitti turistici e come tale interessa i futuri proprietari che vogliono continuare la loro attività di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33241

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638887
interno:
Agency ref id: 33241
Telefono di contatto: +385 95 391 9185