

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	160 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	339,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento in una nuova costruzione, vicino al mare La città di Parenzo, una delle perle più belle dell'Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Sull'area relativamente piccola della penisola dove

sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, la transitorietà delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica. Situato in una posizione eccellente e tranquilla a Parenzo, questo bellissimo appartamento offre una combinazione ideale di comfort e praticità. A pochi minuti dal mare e dalle prime spiagge, e con un rapido accesso al centro città e a tutti i servizi necessari (ristoranti, negozi, scuola, asilo), questo appartamento è la casa perfetta per rilassarsi e godersi lo stile di vita mediterraneo. L'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo composto da sole cinque unità abitative, il che garantisce ulteriore privacy e un senso di esclusività. L'appartamento A, situato al piano terra, copre una superficie complessiva di 85,14 mq. Si compone di un corridoio, bagno, wc ospiti, ripostiglio, due ampie camere da letto, una delle quali ha accesso ad una terrazza coperta, e un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto e ad un ampio giardino di ca. 160 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta. L'appartamento avrà due posti auto e il riscaldamento sarà fornito da un impianto elettrico a pavimento. In tutti gli ambienti verranno installati condizionatori per il riscaldamento ed il raffrescamento, mentre nel soggiorno sarà predisposto l'impianto per un caminetto, che darà la possibilità di una terza fonte di riscaldamento o creerà una piacevole atmosfera. I rivestimenti dei pavimenti dell'appartamento verranno definiti secondo i desideri del futuro proprietario. La data prevista per il completamento di questo bellissimo progetto è l'autunno 2025, offrendo l'opportunità per una casa perfetta in una posizione ideale a Parenzo. Godetevi il comfort, la pace e la bellezza dell'atmosfera mediterranea in questo appartamento dal design moderno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33236

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638892  
interno:  
Agency ref id:              33236