

## ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kuća djelomično adaptirana, Cerovlje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kuća djelomično adaptirana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	566 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	85,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CEROVLJE - Casa indipendente parzialmente adattata Il centro dell'ampio comune di Cerovlje è l'omonimo villaggio. Si tratta di un comune che si estende sul paesaggio collinare a nord-est di Pisino e conta numerose frazioni e diversi insediamenti rurali più grandi. Gli invalicabili burroni a est, rafforzati nel Medioevo da fortificazioni difensive, formavano un confine inespugnabile con il quale il margravio d'Istria proteggeva il territorio del suo dominio. Il lento arrivo di tutti i cambiamenti della civiltà moderna nei villaggi remoti ha avuto come effetto lo spopolamento e il completo abbandono di alcuni insediamenti. Ciò ha però influito anche sul mantenimento di numerose particolarità etnologiche e modi di vita che in altre parti dell'Istria appartengono ormai da tempo al passato. Se stai cercando la vera Istria rurale, sei qui. In vendita è una casa isolata con una superficie di 140 mq, distribuita su due piani. La casa dispone di elettricità, acqua comunale e fognarie. È parzialmente adattato, ha un nuovo tetto. Oltre alla casa, il giardino di 566 m2 offre spazio sufficiente per un giardino, una piscina o qualsiasi

altro progetto si possa immaginare, si trova nella zona di costruzione. Nelle vicinanze è presente un trenino suburbano, che arricchisce ulteriormente questa proprietà, donandole un fascino particolare. Questa casa di adattamento in Istria ti offre l'opportunità di creare la tua storia e la tua vita in un meraviglioso ambiente mediterraneo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33229

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638895  
interno:  
Agency ref id:              33229  
Telefono di contatto:      +385 92 106 5592