

Projet za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola! Rogoznica, Famiglia



Info venditore

Nome: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Nome: Željko
Cognome: Ajduk
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Paese: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
CAP: 21262
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: residenziale e commerciale
Square Feet: 1185 m²

Lot Size:	2091 m ²
Stanze da letto:	30
Bagni:	19
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

Stato

Built:	2025
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Podglavica
Poštanski broj:	22203



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Esclusivamente prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom (glavni projekt) za izgradnju kompleksa namjenjenog u zdravstvene svrhe (zdravstveni turizam) u mjestu Rogoznica - predio Podglavica. Namjena zemljišta prema važećem prostornom planu je D2 - zdravstvena namjena. Zemljište je smješteno na odličnoj i osunčanoj lokaciji, južne orijentacije sa otvorenim i trajnim pogledom na more, od kojeg je udaljeno svega 600 metara, a intima i mir su zagarantirani. Ovaj budući kompleks se nalazi na parceli od 3217 m², a ukupna površina objekata i otvorenih sadržaja prema glavnom projektu iznosi 1185 m² (objekti = 592 m², a terase, balkoni i parking = 593 m²). Glavni objekt se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U naravi to je ambulanta za prijem i pregled pacijenata te se na prvom katu nalazi 5 smještajnih jedinica (soba + kupaonica). U sklopu glavnog projekta nalazi se i 10 smještajnih modula za korisnike, a svaki od njih se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te terase. Ukupna površina svakog modula iznosi 23,40 m² + terasa 14,64 m². Sukladno glavnom projektu ishodovane su sve potrebne suglasnosti i odobrenja te se ovom projektu tj izgradnji može početi odmah. Sva dokumentacija kao i vlasnički list su čisti 1/1 bez tereta na fizičkoj osobi. Dakle, budući kupac kupuje ovo zemljište sa glavnim projektom tj dozvolom za izgradnju te svim potrebnim suglasnostima. Kompletnu dokumentaciju i projekte po potrebi možete dobiti u digitalnom obliku od strane naše agencije. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a

sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638905
interno:
Agency ref id: 2339
Telefono di contatto: +385 99 272 5770