

## Klenovica, Poljice - započeta gradnja s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Klenovica, Poljice - započeta gradnja s panoramskim pogledom |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 334 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 463 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 6  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 580,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 17.09.2024   |

**Stato**

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

**Collocazione**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Novi Vinodolski             |

Zona della città: Klenovica  
Poštanski broj: 51250

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'ambiente tranquillo di Poljica, con una splendida vista panoramica sul mare, si trova una spaziosa villa in fase di costruzione, ideale per chi desidera personalizzare la propria futura casa. La villa si sviluppa su tre piani, con una superficie totale di 334,40 m<sup>2</sup>. L'orientamento a sud garantisce abbondante luce naturale e una magnifica vista sul mare da ogni piano. Il seminterrato, di 63,40 m<sup>2</sup>, ospita un garage, una lavanderia/caldaia e un ulteriore spazio di deposito. Il piano terra, di 148,30 m<sup>2</sup>, comprende un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno e una terrazza coperta che offre uno spazio perfetto per il relax. Qui si trova anche una piscina, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Al primo piano, di 122,70 m<sup>2</sup>, ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, che garantiscono il massimo comfort e privacy. Le camere da letto si affacciano su una loggia da cui si può godere di una vista mozzafiato sul mare. La villa è in vendita nello stato attuale di costruzione, ma c'è la possibilità di acquistarla completamente rifinita al prezzo di 1.200.000,00 euro, secondo i desideri del futuro proprietario. È ideale per chi cerca un ambiente tranquillo ma vuole anche la vicinanza al mare e a tutti i servizi essenziali. ID CODE: 978

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 638972  
Agency ref id: 978  
Telefono di contatto: +385 99 883 3323