

## Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 115 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 270,000.00 €  
Pubblicato: 17.09.2024

#### Stato

Built: 1980



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Trsat  
Poštanski broj: 51000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fiume, Appartamento Confortevole in una Posizione Richiesta Spazioso appartamento di 115,96 m<sup>2</sup>, di cui 106,42 m<sup>2</sup> destinati alla zona abitativa, situato al piano rialzato di un edificio con quattro appartamenti distribuiti su tre piani. L'appartamento è estremamente ordinato, ben arredato e viene venduto arredato, con la possibilità di concordare con i proprietari. Si trova in un quartiere di Fiume molto richiesto, in una strada tranquilla, vicino a tutti i servizi e a pochi passi dal centro città, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. La vicinanza al campus universitario rende questa proprietà ideale per studenti o personale universitario. L'appartamento è composto da un'ampia veranda d'ingresso, da cui un corridoio conduce a tre camere da letto, un bagno e una cucina a pianta aperta, sala da pranzo e grande soggiorno. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza con barbecue, perfetta per incontri all'aperto. Due camere da letto hanno accesso a un balcone con vista sul mare e dintorni. Nella veranda d'ingresso si trova anche un bagno aggiuntivo, che funge anche da lavanderia. L'appartamento dispone di un camino, una stufa a legna e aria condizionata. L'appartamento è molto spazioso e offre ampio spazio per una vita confortevole. La sua particolarità sta nella possibilità di trasformarlo facilmente in due appartamenti separati, grazie alla sua configurazione che consente ingressi multipli. Il proprietario vende anche un appartamento più piccolo nello stesso edificio, rendendo questa proprietà interessante per famiglie numerose o come investimento. In breve, questa è una casa ideale per chi cerca un ambiente spazioso e tranquillo, ma comunque vicino a tutti i servizi della città. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci! ID CODE: 2009-44

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639014  
interno:  
Agency ref id: 2009-44  
Telefono di contatto: 052210824