

## Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 4  
Cantina: si  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 17.09.2024

## Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una splendida casa familiare, situata nella graziosa cittadina di Krnica, offre la perfetta combinazione tra vita moderna e ambiente naturale, ideale per vivere tutto l'anno o durante i mesi estivi. Caratteristiche principali: Superficie interna totale: 128.42 m<sup>2</sup> Superficie lorda totale (incluse le terrazze): 142.40 m<sup>2</sup> Dimensione del terreno: 380 m<sup>2</sup> Numero di camere da letto: 3 Numero di bagni: 3 Piani: Piano terra + 1° piano Il piano terra è composto da un ampio soggiorno e cucina a pianta aperta (50.91 m<sup>2</sup>), una camera da letto con pavimento in laminato (12.99 m<sup>2</sup>) e un bagno con piastrelle in ceramica (5.08 m<sup>2</sup>). Altri locali includono un ingresso, WC e ripostiglio, una terrazza coperta (7.00 m<sup>2</sup>) + una terrazza scoperta (57.53 m<sup>2</sup>) per il relax all'aperto. Nel cortile si trova una piscina (29.05 m<sup>2</sup>) – perfetta per le calde giornate estive. Il primo piano è composto da: 2 camere da letto (14.29 m<sup>2</sup> e 16.08 m<sup>2</sup>) con una splendida vista, 2 bagni (5.59 m<sup>2</sup> e 4.83 m<sup>2</sup>) e una grande terrazza (18.00 m<sup>2</sup>) con vista sul giardino e sulla piscina. Caratteristiche aggiuntive: Pavimenti in laminato e ceramica in tutto l'immobile Cortile splendidamente curato con molto spazio per attività all'aperto Posti auto disponibili Situata nel tranquillo e pittoresco villaggio di Krnica, circondata dalla natura, a pochi minuti di auto dalla splendida costa adriatica. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per famiglie o investitori in cerca di una casa per le vacanze o di una proprietà in affitto in una zona popolare dell'Istria. Non perdetevi l'opportunità di possedere la vostra casa dei sogni in una delle zone più tranquille della Croazia! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattate: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639211  
interno:

Agency ref id: 18724