

## Kuća Prodaje se kuća, Barban Kožljani, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se kuća, Barban Kožljani  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 760 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 17.09.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Barban



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente con piscina nella piccola cittadina istriana di Kožljani. Nuovo insediamento più piccolo con 7 case unifamiliari. Strade di accesso pulite, ad ogni casa, parti della strada. Nell'offerta c'è un'altra casa per la quale è stato ottenuto un permesso di costruzione valido. Consegna della casa finita 1.1.2025. Il campo è attualmente in fase di sistemazione per la preparazione della fondazione. Una casa è pronta per abitarci, venduta, è possibile visionare la casa per vedere la qualità della costruzione, la disposizione dell'immobile, dove si può scegliere secondo il proprio gusto: falegnameria, laminato, ceramica e ambiente. Riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa, condizionatori in ogni stanza e nel soggiorno. La casa comprende un'ampia camera da letto con bagno, due camere leggermente più piccole che condividono un bagno, un altro wc/lavanderia per le esigenze del soggiorno e della cucina. Soggiorno e sala da pranzo open concept e cucina con accesso alla terrazza dove si trova una piscina registrata e autorizzata. Dall'altro lato del soggiorno c'è un altro ampio terrazzo. Grandi pareti di vetro che forniscono luce. Camino nel soggiorno. Pavimenti, ceramiche italiane. Carpenteria interna su misura. Infissi esterni in PVC con persiane in alluminio color antracite. La facciata è in polistirolo 10 cm. Archiviazione esterna per le cose. Informazioni: Valjevac Azra +385 91 611 57 06 Contatto: Valjevac Haris +385 99 196 2863 azra@almadominvest.com Info: Valjevac Azra +385 91 611 57 06 Kontakt: Valjevac Haris +385 99 196 2863 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639222  
interno:  
Agency ref id: 18735