

ISTRA,POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	281 m ²
Lot Size:	770 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Stato

Built:	1960
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Tenuta romantica con autentiche case in pietra e piscina a soli 4 chilometri dal mare Siamo orgogliosi di presentarvi queste due autentiche case in pietra istriana di alta qualità, situate in una posizione ideale e tranquilla, a pochi minuti di auto dalle splendide spiagge paesaggistiche e dal centro dell'imperdibile città di Parenzo. Le case sono state ristrutturate secondo standard elevati in autentico stile istriano e trasudano il romanticismo e il calore di una vera casa di famiglia. Questa tenuta accoglie i suoi futuri proprietari in uno spazio dal design interessante che viene utilizzato al massimo in modo da garantire un elevato livello di comfort, privacy di ogni stanza e un'eccellente comunicazione tra l'interno della casa e il bellissimo cortile paesaggistico. Vieni con noi a questa eccellente e rara opportunità e lascia che questa bellissima proprietà ti sorprenda come ha fatto con noi. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: Si tratta di autentiche case istriane con 281 m2 di superficie abitabile, che si trovano su un giardino mediterraneo privato e paesaggistico con una superficie totale di 770 m2. Ogni camera è organizzata per offrire il massimo comfort e un senso di pace e privacy. Da una strada tranquilla e poco trafficata si accede al meraviglioso cortile recintato che conduce alla casa principale, più ampia. Il piano terra della casa è un concetto aperto in cui si trova una spaziosa cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con camino. C'è anche un bagno e le scale che portano al primo piano. Il piano terra ha anche accesso al secondo cortile dove si trovano una cucina estiva, una piscina e uno splendido paesaggio circostante. Al primo piano della casa ci sono due camere da letto, una terza stanza che può essere utilizzata come ufficio, sala lettura o camera da letto, e un bagno. La seconda casa in pietra ha il parcheggio e l'ingresso dall'altro lato, quindi ha abbastanza privacy. Questa casa in pietra si trova in una consolidata locazione turistica. Si compone di due piani. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno ed un wc con accesso al terrazzo, mentre al primo piano ci sono due camere da letto. È una proprietà che respira energia di altri tempi, il che significa che ha un carattere speciale e dà la vera sensazione di un'antica casa di famiglia. Questa proprietà sarà ideale per tutti coloro che amano uno stile di decorazione e costruzione più rustico. DESCRIZIONE DEL TERRENO: Le case sono situate su un comodo terreno di 770 mq, completamente recintato e protetto dalla vista. Il parco della villa è completamente paesaggistico con numerose piante mediterranee che creano un'atmosfera speciale durante il vostro soggiorno all'aria aperta. I proprietari si prendono molta cura del giardino. Non devi preoccuparti dei tuoi familiari più piccoli e degli animali domestici, perché in giardino c'è abbastanza spazio verde, sicuro per giocare e divertirti spensieratamente. Accanto alla piscina c'è anche una spiaggia con sdraio e lettino ideale per rilassarsi con un bicchiere del vostro vino preferito, e una cucina estiva. ULTERIORI INFORMAZIONI: * Le case vengono vendute arredate con tutti i mobili di alta qualità. * La proprietà è in ordine. 1/1, l'immobile dispone di tutta la documentazione necessaria. *Il riscaldamento è fornito da impianto a pavimento al piano terra e radiatori al primo piano. C'è anche

un camino nel soggiorno. DESCRIZIONE UBICAZIONE: Questa proprietà si trova in una posizione ideale per una vita familiare sicura e tranquilla o per una piacevole locazione turistica durante la stagione estiva. Si trova quasi ai margini di un piccolo insediamento, a soli pochi minuti di auto dalle spiagge bellissime e ben tenute e dal centro stretto di Parenzo. Allo stesso modo, tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, come negozi, ristoranti e simili, si trovano nelle immediate vicinanze. * Centro stretto di Parenzo: 4 km * Spiagge organizzate: 4 km * Negozi: 1 km * Ristoranti: da 1 km in poi * Ipsilon istriano (autostrada): 5 km In breve, siamo sicuri che questa proprietà vi sorprenderà con le sue speciali carattere e sensazione di una vera casa di famiglia. Inoltre, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di un'opportunità più speciale per sviluppare uno stile turistico leggermente diverso, con un sicuro ritorno sull'investimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'immobile e la sua ubicazione, non esitate a contattarci con fiducia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33098

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639354
interno:
Agency ref id: 33098
Telefono di contatto: +385 92 106 5592