

## OPATIJA, poslovni prostor za najam, Opatija, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, poslovni prostor za najam  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 1470 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 18,375.00 €  
Ascensore: si  
Pubblicato: 18.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, For sale is a luxury 4-bedrooms penthouse of 257.73 m2, with a spacious terraces with amazing sea view, and 4 garage parking spaces. UNIQUE RESIDENTIAL COMPLEX with an underground garage and its own infrastructure with rich accompanying facilities is situated on an exceptional location with an open view of the Kvarner Bay and Opatija, it is only a few minutes' walk away from the sea and beaches and therefore is a real rarity on the market. The residential part of the complex is divided into 3 separate entrances and has 58 luxury apartments of various surfaces and layouts that represent a unique combination of superior aesthetics with high comfort and functionality. Most apartments have an open view of the sea and Opatija, and some apartments also have private gardens. The public part of the complex contains a lobby, restaurant and lounge bar, outdoor swimming pool with terraces with sunbeds, gym and SPA center, Plodine supermarket, DM drug store, pharmacy, and a landscaped city golf course. Owners of the apartments have a 24-hour concierge and security service, as well as room service provided by the Bevanda restaurant. APARTMENT E6.1 - with a total area of 257.73 m2, situated on the 5th floor, oriented to the south and east, and has a beautiful view of the sea and Rijeka. It consists of an entrance hall, spacious living room with dining area, kitchen with storage room, master bedroom with en-suite bathroom, 3 more bedrooms and 2 bathrooms, utility, toilet, and a spacious terraces and balconies (101.82 m2 in total). The apartment also has 4 garage parking spaces no. 30, 31, 32 and 33 (54.3 m2 in total) on -1 floor. EQUIPMENT • underfloor heating in bathrooms and kitchen + fan-coil system on a heat pump in all rooms • top quality ALU carpentry • superior sanitary facilities • parquets and tiles from renowned Italian manufacturers • anti-burglary entrance door • 4 garage parking spaces • elevator from the garage to the apartment • 24-hour concierge and security service • room service PRICE The stated price refers to a completely finished apartment on a turnkey basis, without furniture. The price includes 25% VAT, the buyer doesn't pay the real estate transfer tax. In case of buying on a legal entity registered in Croatia it is possible to refund full VAT after the purchase. For additional information and viewing appointment call: +385/99/320-0008 ID CODE: 15074

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639426  
interno:  
Agency ref id: 15074  
Telefono di contatto: +385/99/320-0008