

## NOVIGRAD, DVOJNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, Novigrad,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVIGRAD, DVOJNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Lot Size:	280 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **VILLA CON PISCINA VICINO A NOVIGRAD, 2 CAMERE DA LETTO, A 4 KM DAL MARE** Questa bella casa a un piano si trova a soli 4,5 km dal mare, dalle spiagge e da Cittanova. Si compone di un ingresso, un WC, un soggiorno open space estremamente spazioso collegato alla cucina e alla sala da pranzo e un'uscita sulla terrazza, solarium e vista diretta sulla piscina. Dispone inoltre di 2 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno. L'edificio dispone anche di un proprio ripostiglio con spazio per lavatrice e asciugatrice. La casa ha il proprio giardino di 280 mq e 2 posti auto. Sono installati materiali di altissima qualità: carpenteria esterna in PVC di alta qualità con persiane in alluminio, ceramiche di alta qualità, cisterne integrate, aria condizionata inverter in ogni stanza, predisposizione per riscaldamento a pavimento, piscina con sistema skimmer e tecnologia piscina, sistema di facciata con isolamento termico di 10 cm. La casa viene venduta arredata e pronta a trasferirsi senza mobili. In questa fase è possibile scegliere le piastrelle e adattare la decorazione della casa secondo i propri desideri. Data di completamento prevista: estate 2025 **PER TUTTE LE DOMANDE E L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROVA, NON ESITATE A CONTATTARCI A: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID CODE: IS1513856**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639439

interno:

Agency ref id:

IS1513856