

## Ville u novogradnji na prodaju, Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Ville u novogradnji na prodaju, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.09.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prostrano imanje u okolici Poreča ca. 3 km od plaža u ROH-BAU fazi. Zgrada od 320 m<sup>2</sup> na zemljištu od 800 m<sup>2</sup> podijeljena na dvije jednake ville svaka cca 160 m<sup>2</sup> sa dva odvojena bazena i parking prostorom. Svaki dio će se sastojati od prizemlja i kata te će biti izrađen od visokokvalitetnih materijala. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, ostava, gostinjski wc, kupaonica, jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak u open space konceptu. Iz dnevnog boravka izlaziti će se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, kao i jedna prostorija koja je nakon saune i teretane predviđena kao zona za odmor. Bazeni će biti površine 25m<sup>2</sup>. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama, a na pod je moguće postaviti i druge materijale u dogovoru sa investitorom i na zahtjev kupca. Grijanje će biti na toplinsku pumpu ili solarne panele, au dnevnom boravku će biti postavljen i kamin. Za hlađenje će u svakoj sobi biti postavljeni klima

uređaji. Ville se mogu kupiti i zasebno. Cijene na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2065

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639612

interno:

Agency ref id: 2065

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313