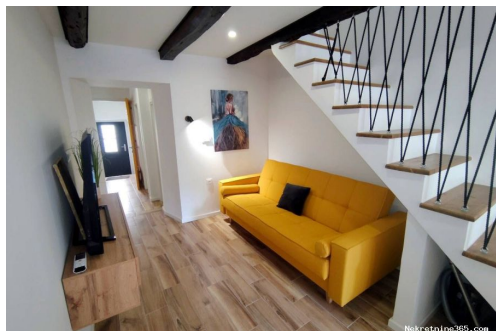


## Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom, Pazin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 65 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 18.09.2024

## Stato

Built: 1980  
Ultimo rinnovo: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pazin  
Zona della città: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pazin, casa a schiera con potenziale. Nel cuore dell'Istria, nella città storica di Pisino, è in vendita un'accogliente casa a schiera. La casa in queste condizioni è stata costruita nel 1980 sulle fondamenta di un edificio più vecchio e ristrutturata nel 2022, fornendo una solida base per la creazione della tua casa. La casa si estende su tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato della casa è attualmente uno spazio aperto con accesso alla terrazza e al cortile e un posto auto. Questo spazio offre possibilità di decorazione, sia che tu voglia creare un ampio soggiorno, una camera da letto aggiuntiva, un'area benessere. Il piano terra è composto da un corridoio, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina e un bagno. Il piano terra ha anche accesso a una terrazza coperta dalla quale è possibile scendere al giardino posteriore della proprietà. Due comode camere da letto e un bagno si trovano al primo piano della casa. L'edificio è pronto per l'uso e offre la possibilità di decorare il seminterrato in base alle esigenze del futuro proprietario. Il riscaldamento e il raffreddamento sono tramite aria condizionata. La casa, oltre ad essere adatta all'uso durante tutto l'anno, può essere interessante anche sul mercato degli affitti. La casa oltre ai 120 mq della casa disposta su 3 piani, dispone inoltre di una mansarda adatta a ripostiglio. 2 terrazzi con una superficie totale di

42 mq (28 mq + 14 mq), e un cortile composto da un giardino di ca 30 mq, un parcheggio di 16 mq e accesso ad un cortile di 18 mq. Istria, Pazin, casa a schiera con grandi potenzialità può essere l'ideale per tutti coloro che cercano una casa confortevole in un ambiente tranquillo e allo stesso tempo vogliono avere il comfort delle strutture urbane necessarie. Posizione interessante, a pochi passi da tutti i servizi della città. ID CODE: 1658

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      639635  
interno:  
Agency ref id:              1658  
Telefono di contatto:      +385 98 535 752