

ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja, Labin.

Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	5141 m ²
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Ampio terreno edificabile ai margini del paese Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si uniscono, si trovano due piccole città dai caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si vende un ampio terreno edificabile ai margini del villaggio. La micro-ubicazione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutti gli sforzi frenetici e dal rumore e allo stesso tempo abbastanza vicino al centro della città di Labin con una vasta gamma di servizi e spiagge di ghiaia a Rabac. La parcella catastale ha forma irregolare, terreno in leggera pendenza e parzialmente incolto con vegetazione incolta bassa, media ed alta, ha accesso da strada censita come bene sociale, in prossimità delle infrastrutture di energia elettrica, acqua e

comunicazione elettronica. la terra. La parcella non è recintata né segnalata e la sua ubicazione è determinata approssimativamente sul terreno. Secondo la documentazione di pianificazione territoriale, il terreno si trova in una parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento residenziale. La superficie minima consentita di un terreno edificabile per la costruzione di nuovi edifici all'interno delle aree edificabili degli insediamenti residenziali è di 400 m². Su un terreno edificabile separato, la costruzione di unità familiari unifamiliari, in muratura e semi-incorporate (non più di due unità funzionali - residenziali o commerciali, di cui la maggior parte della superficie lorda totale deve essere destinata a residenziale) e Sono ammessi gli edifici plurifamiliari (minimo tre e massimo quattro unità funzionali – residenziali o commerciali), di cui la maggior parte della superficie lorda complessiva deve essere destinata ad abitazioni) e gli edifici ausiliari. L'altezza massima consentita ed il numero massimo di piani fuori terra degli edifici residenziali è di 8,0 m con un massimo di 3 piani fuori terra per un edificio unifamiliare e di 8,5 m con un massimo di 3 piani fuori terra per un edificio plurifamiliare. edificio familiare. Grazie alla sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'eccezionale opportunità di costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33305

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639645
interno:
Agency ref id: 33305
Telefono di contatto: +385 92 235 9472