

## OTOK PAG, POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	213 m <sup>2</sup>
Lot Size:	392 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, POVLJANA - Casa di qualità con due appartamenti a 50 metri dalla

spiaggia L'isola di Pag si trova tra il canale Velebit e Kvarnerić, tra le isole di Rab, Olib e Vir, nelle immediate vicinanze della terraferma. Con una superficie di 286,6 km<sup>2</sup>, è una delle più grandi isole dell'Adriatico, e con 270 km di costa frastagliata, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, insenature, promontori e spiagge. La baia più grande, la baia di Paška, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. Povljana si trova nel sud dell'isola di Pag, a circa 15 minuti di macchina dal ponte di Pag, in una bellissima baia naturale. Questa zona, dove numerose sorgenti di acqua dolce consentivano un'agricoltura e una viticoltura più intensive, ha nutrito per secoli gran parte dell'isola. Ecco perché la zona tra le due baie - Stara e Nova Povljana - sembra un'oasi verde nel mezzo dell'aspra isola di Pag. Povljana vanta chilometri di spiagge diverse. Quindi puoi goderti spiagge di ghiaia, pietra e sabbia. A soli 50 metri dalla spiaggia è in vendita una casa di qualità con due spaziosi appartamenti con una superficie abitabile di 213,92 m<sup>2</sup>. Al piano terra e al primo piano si trovano rispettivamente un appartamento completamente arredato. Al piano terra si trova un appartamento composto da un ambiente open space in cui si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo. Dal disimpegno si accede al bagno e alle tre camere da letto. C'è anche una cucina ausiliaria con accesso al cortile dove si trova un barbecue, un tavolo da pranzo, una vasca idromassaggio e una doccia. Una scala esterna conduce al secondo appartamento, dove si trovano la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno con accesso al terrazzo e una meravigliosa vista sul mare. C'è anche una toilette, un bagno, due camere da letto e una sala relax. La casa è di alta qualità con bellissimi dettagli in pietra e mobili che ricordano lo stile mediterraneo. Il cortile è completamente recintato e arredato in stile mediterraneo. Ci sono meravigliosi e ricchi ulivi sul terreno del giardino. A soli 50 metri dal mare, ma in un ambiente più tranquillo, offre diverse possibilità dal divertimento all'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33289

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      639655  
interno:  
Agency ref id:              33289  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592