

## ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru. Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	880 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	2
Prezzo:	498,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Built:	1904
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfancar
Zona della città:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Una bellezza in pietra secolare con due appartamenti in centro A Canfanaro troverete la tranquillità tipica dei piccoli paesi dell'entroterra istriano, anche se avete tutto a portata di mano. Un piccolo luogo dove il mite clima mediterraneo si unisce alle caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto dalla città di Rovigno. Sono molte le attrazioni per le quali il comune di Canfanaro è famoso. Dalla bellissima oasi verde-blu del canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricco patrimonio sacro, prodotti locali. Con un piccolo accesso al mare, il comune di Canfanaro è una destinazione interessante per tutti gli amanti della natura, del patrimonio storico, della tradizione e della cultura istriana, nonché delle vacanze attive. A pochi passi da tutti i servizi necessari per la vita, c'è una casa in pietra secolare che aspetta un nuovo proprietario! Questa bella casa autoctona è adornata da una ricca storia. Prima che la casa iniziasse ad essere utilizzata per scopi familiari, era una rinomata locanda, piena di vita quotidiana, piena di ospiti che vi trascorrevano ogni momento libero e godevano e assorbivano le suggestioni che offriva loro. Oggi è una casa familiare con due appartamenti, con una superficie totale di 260 m2. Uno degli appartamenti si trova al piano terra ed è attualmente adibito ad abitazione, mentre il secondo appartamento al primo piano necessita di alcuni lavori di ristrutturazione per poter mostrare appieno tutte le sue potenzialità. Entrando al piano terra la prima cosa che notiamo è il lungo corridoio che collega tutti gli ambienti. Sul lato sinistro del corridoio entriamo in una piccola cucina decorata con un vecchio acquaio in pietra del secolo scorso. Poi c'è un tavolo da pranzo e un ampio soggiorno luminoso dove sarai felice di trascorrere il tuo caffè mattutino. In fondo al corridoio ci sono due ampie camere da letto, una stanza più piccola adibita a studio e un bagno. In fondo al corridoio c'è una porta esterna che accede al cortile della casa. Le scale interne dal disimpegno ci conducono al piano dove si trova un altro appartamento da ristrutturare. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina dalla quale si accede ad un ampio terrazzo ideale per rilassarsi. La particolarità del primo piano è anche un ampio disimpegno che conduce a 4 camere da letto e uno spazioso bagno. La casa dispone anche di un seminterrato sotterraneo, al quale si accede tramite scale dal piano terra della casa. Gli attuali proprietari lo utilizzano come deposito di cose e cibi, ma anche come piccola cantina dove raccolgono diversi vini. Il cortile di 880 mq è completamente recintato e c'è spazio sufficiente per realizzare una piscina. Nel giardino rimane una palma centenaria, che conferisce alla proprietà un tocco in più. All'esterno è presente anche un wc esterno ed un ripostiglio. Davanti alla casa si trova un garage per parcheggiare un'auto, mentre davanti al garage stesso si trovano ulteriori due posti auto. La casa è riscaldata da condizionatori, stufe a pellet e stufe a legna. È un'opportunità perfetta per tutti coloro che cercano una posizione più tranquilla, che offra loro pace e privacy, oltre alla semplicità di stare vicino a tutti i servizi necessari. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'immobile, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33287

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639657

interno:

Agency ref id: 33287

Telefono di contatto: +385 95 825 4533