

Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola! Rogoznica, Terreno



Info venditore

Nome: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Nome: Željko
Cognome: Ajduk
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Paese: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
CAP: 21262
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola!
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 3217 m²

Prezzo: 1,300,000.00 €
Pubblicato: 18.09.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Rogoznica
Zona della città: Podglavica
Poštanski broj: 22203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Esclusivamente vendiamo un terreno di costruzione con permesso di costruzione (principale progetto) per la costruzione di un complesso destinato a scopi sanitari (sanitari turismo) nella località Rogoznica - predio Podglavica. Destinazione del terreno secondo il vigente piano urbanistico è D2 - destinazione sanitaria. Il terreno si trova in una posizione eccellente e soleggiata, a sud-ovest, con una vista panoramica sul mare, da cui è distante di soli 600 metri, e qui il silenzio e la tranquillità sono garantiti. Il futuro complesso si trova su un terreno di 3217 m², e la superficie totale degli edifici e delle terrazze, balconi e parcheggio è di 1185 m² (edifici = 592 m², e terrazze, balconi e parcheggio = 593 m²). Il principale edificio si compone di un piano terra, piano primo e di un piano interrato. È previsto un ambulatorio per l'accoglienza e l'esame dei pazienti che si trova al piano primo. In questo piano si trovano anche 5 unità abitative (camera + bagno). Nel complesso principale si trovano anche 10 unità abitative modulari per gli ospiti, e ciascuna di esse si compone di 2 camere da letto, un soggiorno con cucina e bagno, e una terrazza. La superficie totale di ciascuna unità modulare è di 23,40 m² + terrazza 14,64 m². Conformemente al principale progetto sono previste tutte le necessarie autorizzazioni e approvazioni e il completamento di questo progetto può iniziare immediatamente. Tutti i documenti come i titoli di proprietà sono chiari e completi senza alcun vincolo. Pertanto, il futuro acquirente acquista questo terreno con il principale progetto di permesso di costruzione per la costruzione di tutto il necessario con tutte le necessarie autorizzazioni. Il documento completo e i progetti possono essere ottenuti in formato digitale dalla nostra agenzia. Ci sono solo offerte serie. L'ispezione immobiliare può essere esclusa solo con la firma del contratto di intermediazione immobiliare, che è la base per le ulteriori attività legate alla vendita immobiliare, e

sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

<https://www.youtube.com/watch?v=evps4enZZYg>

https://www.youtube.com/watch?v=r-Qx_F8qk04

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 639733

interno:

Agency ref id: 2341

Telefono di contatto: +385 99 272 5770